

INDUSTRIE & LOGISTIK



HANDEL & GEWERBE



BÜRO & VERWALTUNG



SCHUL- & BILDUNGSBAUTEN



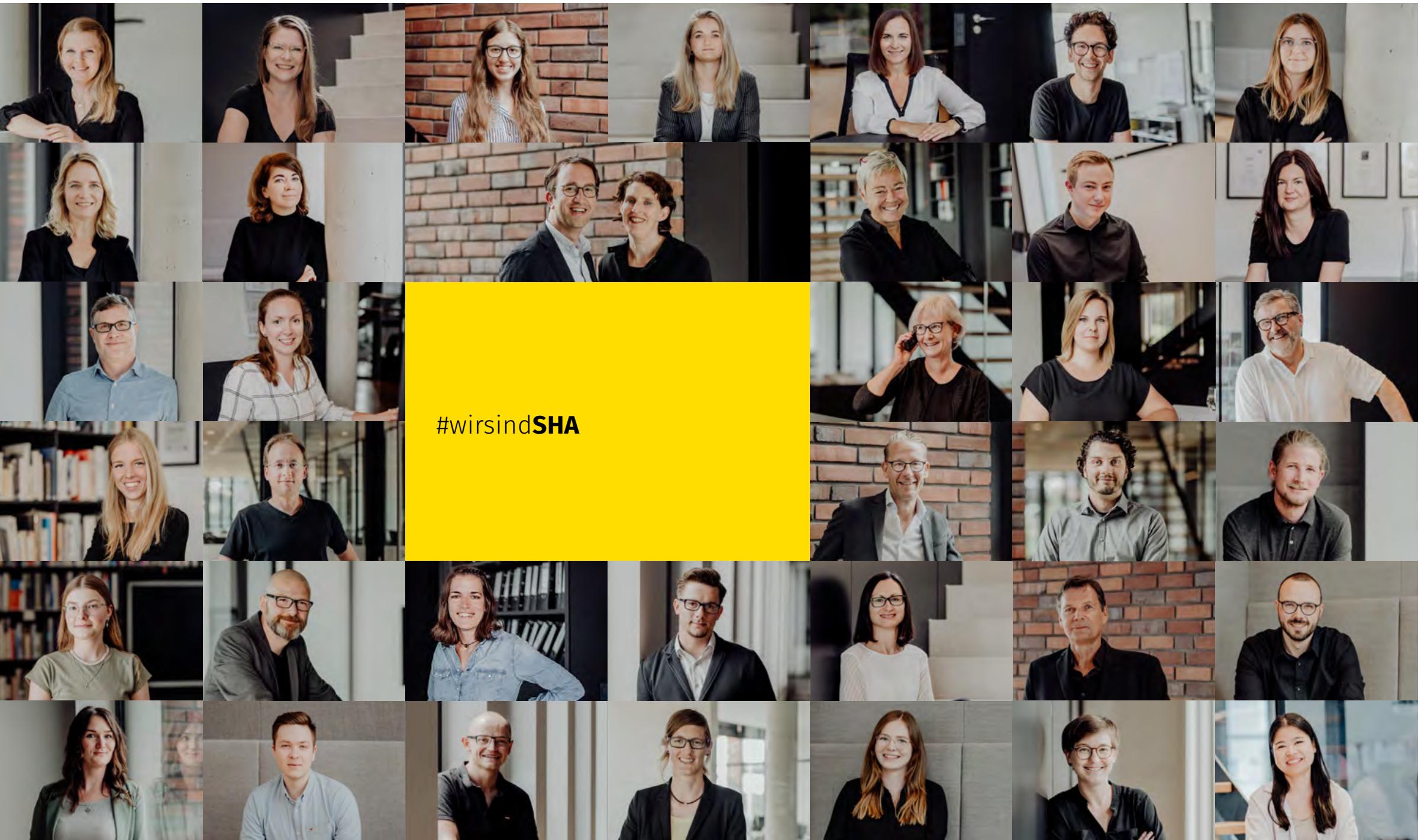
KULTUR & VERANSTALTUNG



STADIEN & SPORTSTÄTTEN



MOBILITÄT & VERKEHR

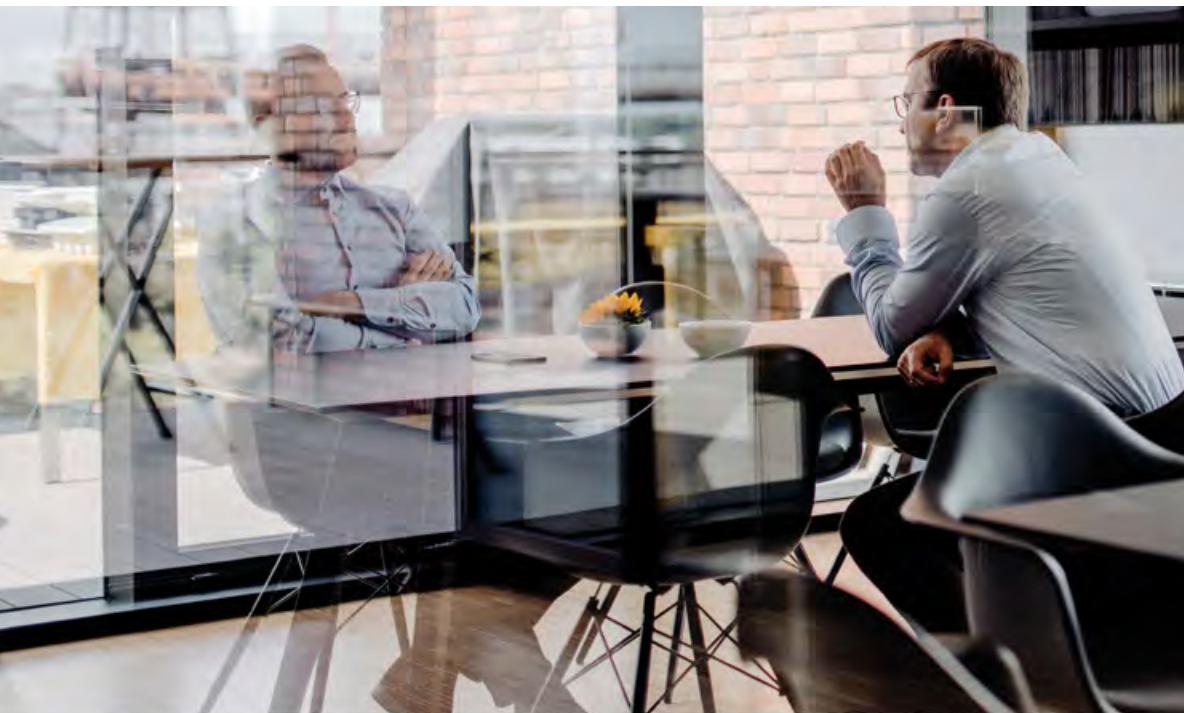


SHA

seit **4 Generationen**
97 Jahre Erfahrung
mit **45 Köpfen**

Hauptsitz:
PhoenixWERK
Phoenixplatz 3
44263 Dortmund

Büro Berlin
Erkelenzdamm 59-61
10999 Berlin



SHA³

Zwei Mal in Deutschland
und ganz neu in Barcelona



SHA

an **2 Standorten**
in **Deutschland**
und **Partnerschaft**
in **Barcelona**

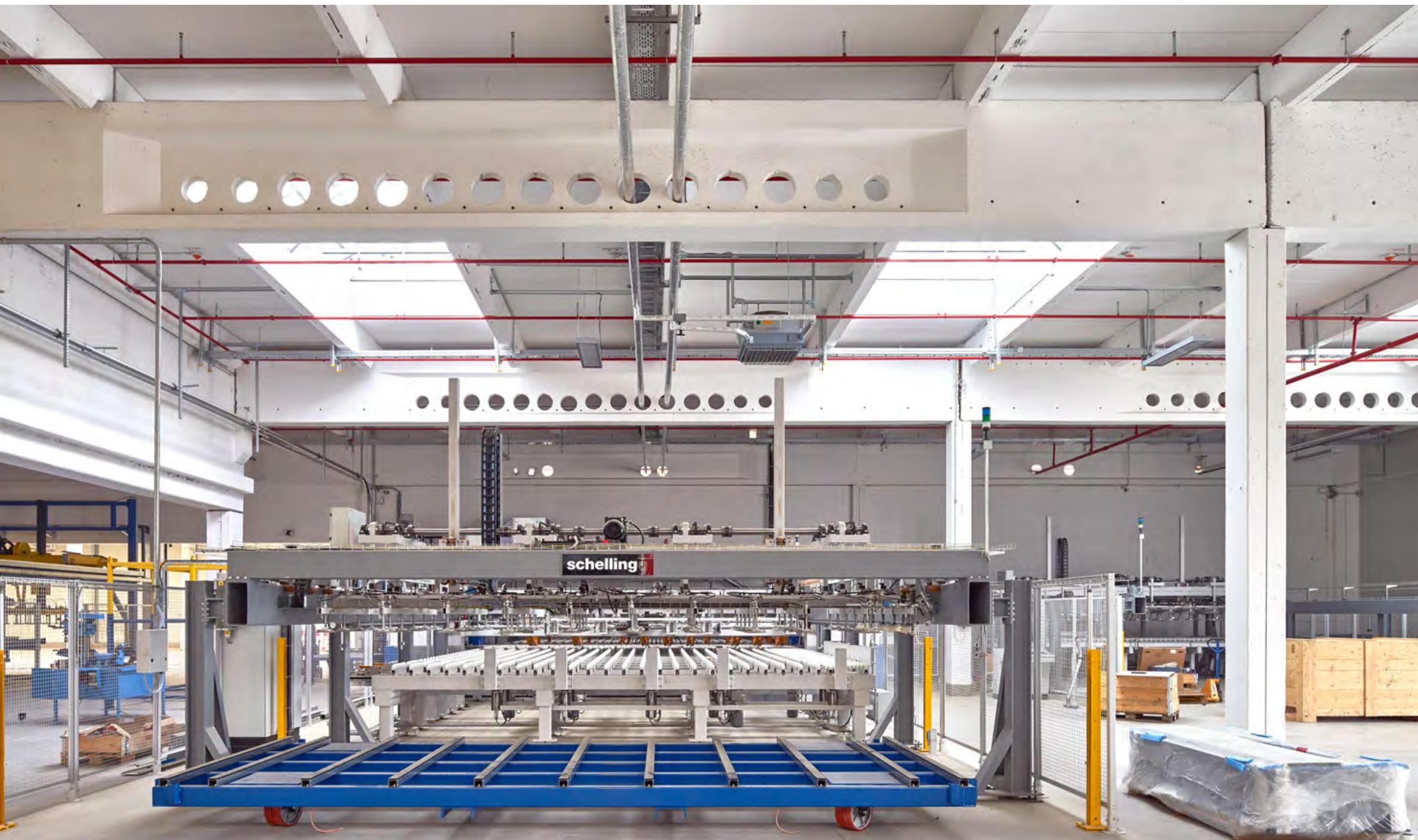
Hauptsitz:
PhoenixWERK
Phoenixplatz 3
44263 Dortmund

Büro Berlin
Erkelenzdamm 59-61
10999 Berlin

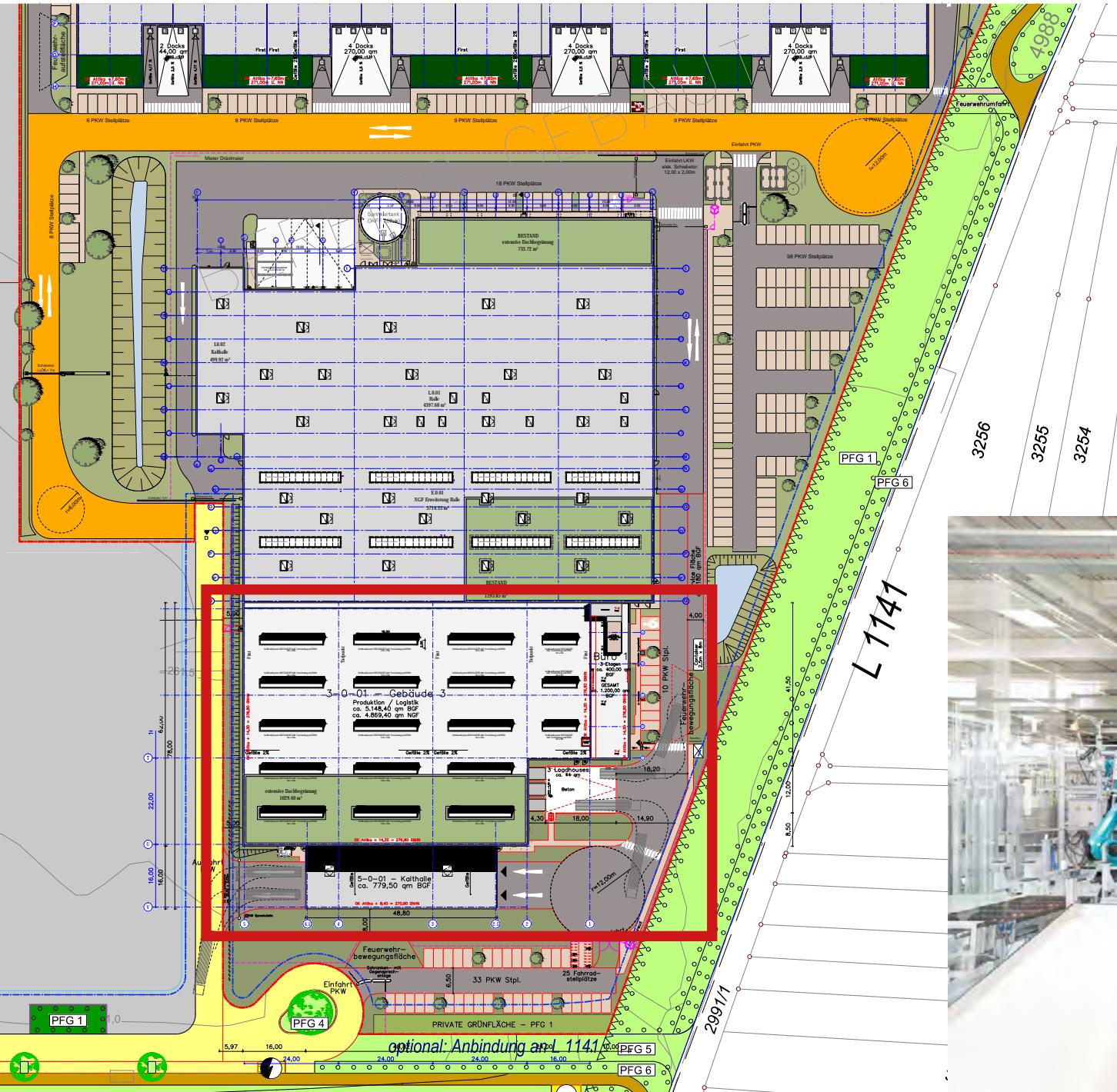




städtbaulicher **Masterplan** für die
langfristige Entwicklung des
Produktions- und
Logistikstandorts **Murdotec**
Kunststoffe GmbH & Co. KG
60.000 m²



Umbau im Bestand in helle
Produktionshalle
8.700 m² BGF



D
DRÄXLMAIER



Bauherr: **SEGRO Germany GmbH**
Nutzer: **DRÄXLMAIER Group**

Planung Produktion, Lager

Realisierung BA II - **5.400 m² BGF**

2020-2021

Sozialbereiche

Realisierung BA II - **1.100 m² BGF**

2020-2021



Bauherr:
**Cosmos Grundstücks-
und Verwaltungs GmbH**

Neubau: **18.000 m²**
Drive-In ARENA: **4.000 m²**
Stadtgarten: **4.700 m²**

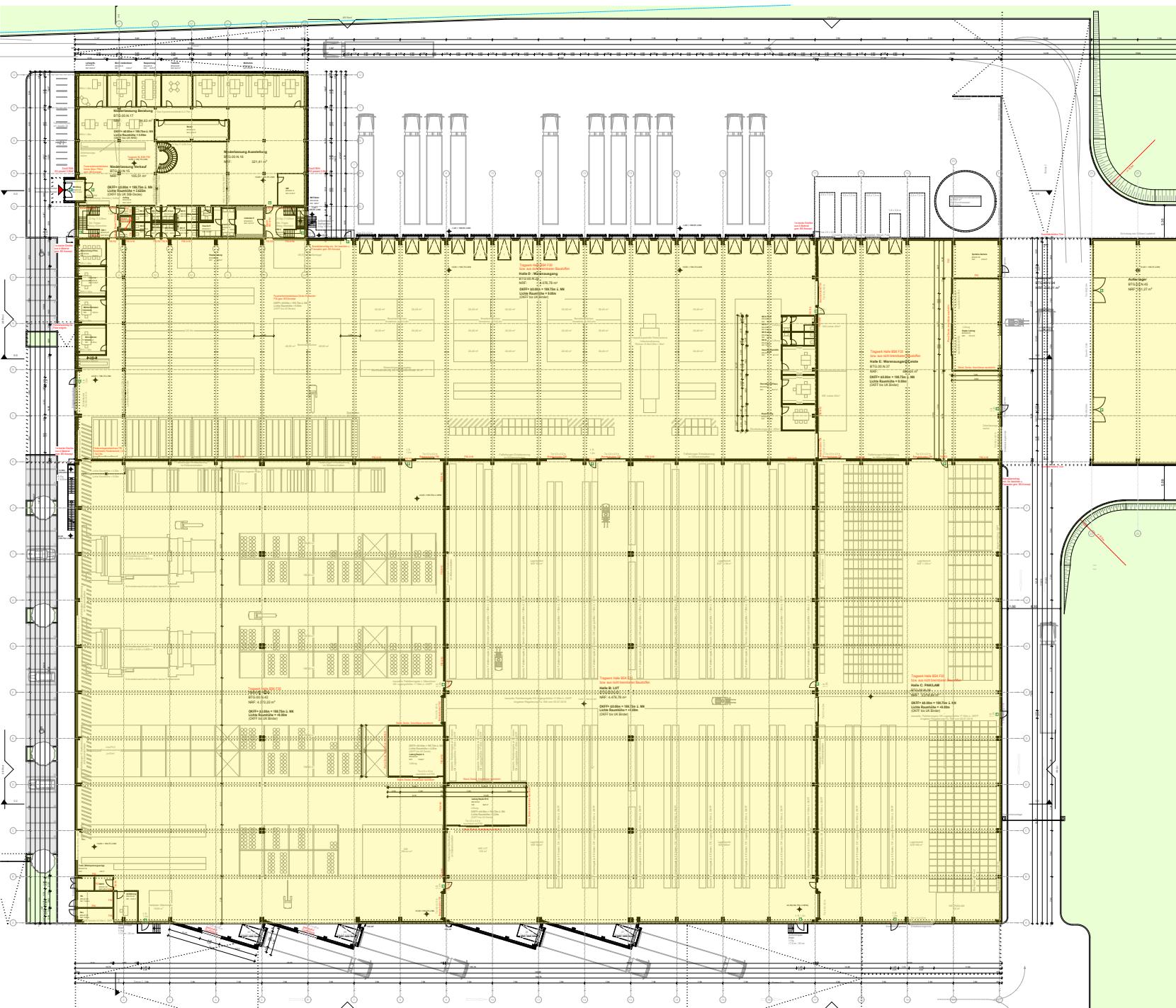
Planung & Realisierung
2021-2024



Zentrallager

Grundstück: **56.000m²**
Gesamtfläche: **20.300m²**
Lager: **13.200m²**
Kommissionierung: **4.100m²**
Niederlassung: **1.000m²**
Verwaltung: **2.000m²**

Zentrallager Jordan Kassel



Zentrallager
Grundstück: **56.000m²**
Gesamtfläche: **20.300m²**
Lager: **13.200m²**
Kommissionierung: **4.100m²**
Niederlassung: **1.000m²**
Verwaltung: **2.000m²**



Zentrallager

Grundstück: **56.000m²**
Gesamtfläche: **20.300m²**
Lager: **13.200m²**
Kommissionierung: **4.100m²**
Niederlassung: **1.000m²**
Verwaltung: **2.000m²**



Zentrallager

Grundstück: **56.000m²**

Gesamtfläche: **20.300m²**

Lager: **13.200m²**

Kommisionierung: **4.100m²**

Niederlassung: **1.000m²**

Verwaltung: **2.000m²**



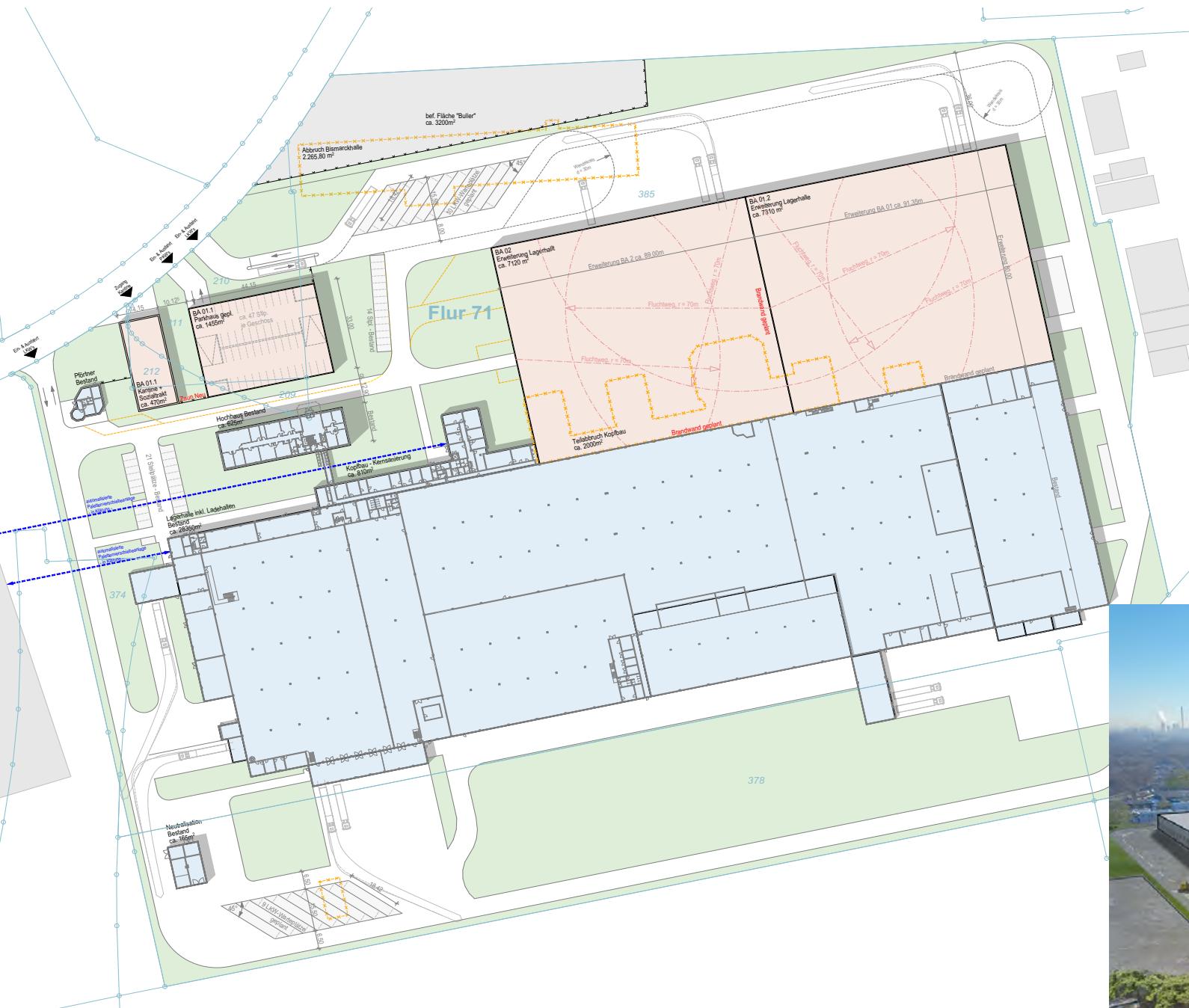
**Neubau und Erweiterung
seit über 30 Jahren**

36.800 m² BGF
Leistungsphasen 1-9
Realisierung **1990-2021**

1990 Neubau Verwaltung & Lagerhalle
1992 Erweiterung Lagerhalle
1996 Erweiterung Lagerhalle
1999 Erweiterung Verwaltung
1999 Neubau Außenlager
2008 Neubau Cross Dock
2015 Überdachung Ladezone
2015 Neubau Lagerhalle
2017 Erweiterung Lagerhalle
2021 Neubau Lagerhallen

Logistikstandort Bleistahl | Rhenus Gelsenkirchen

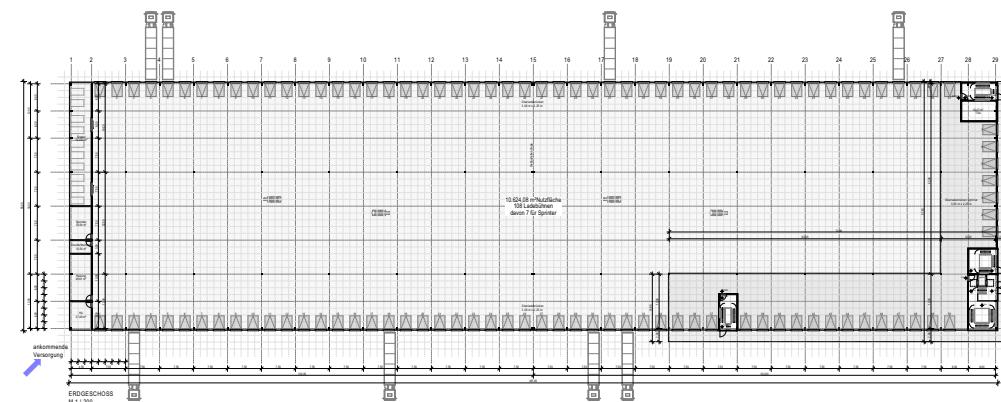
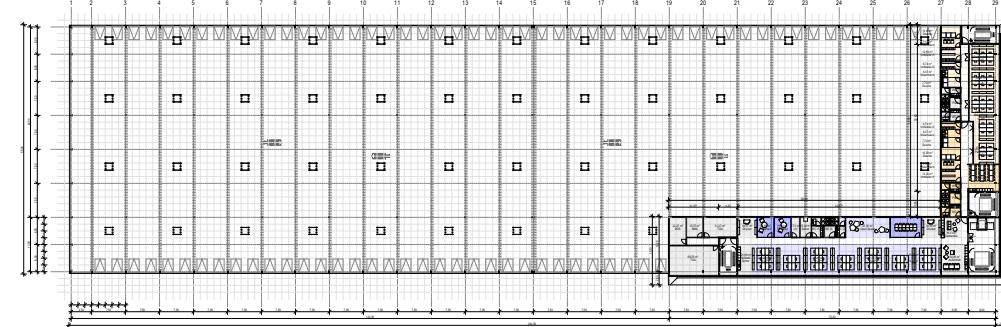
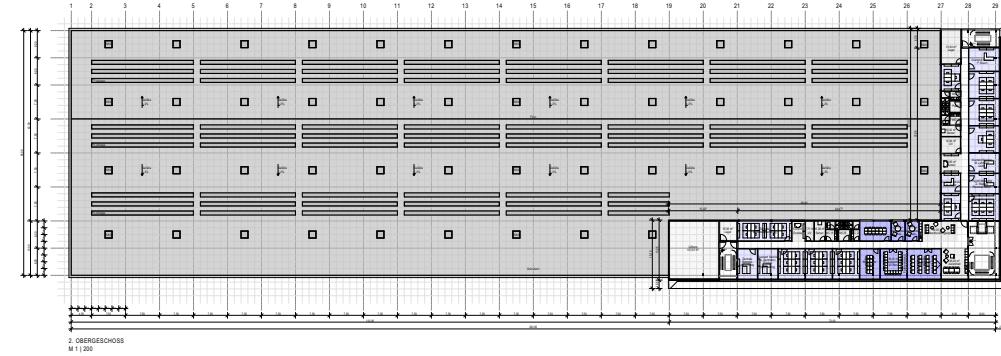
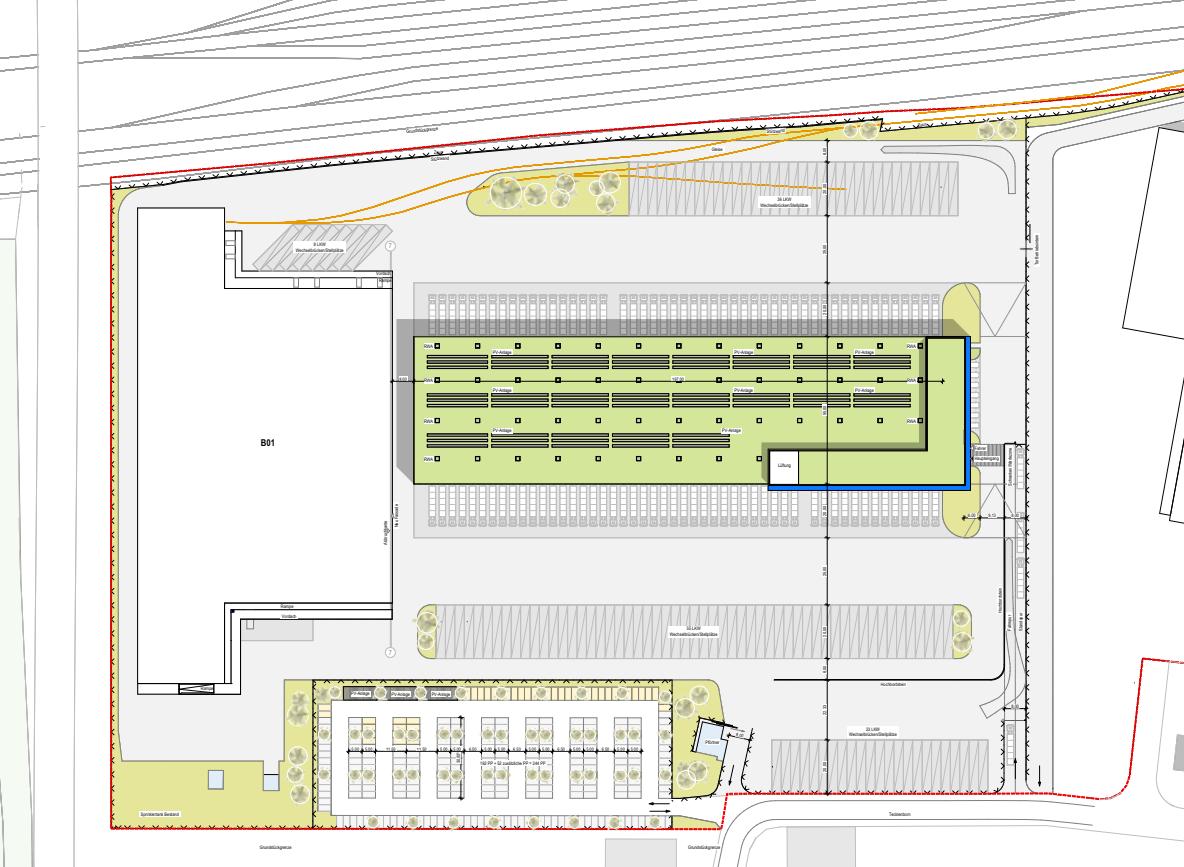
SHA SCHEFFLER HELBICH
ARCHITEKTEN



Bauherr:
RHENUS Gruppe
Nutzer:
BLEISTAHL Gruppe
Grundstück
103.150 m²
Erweiterung Lagerhalle:
14.400m²
Kantine:
470 m²
Parkhaus:
1.455 m² / 223 Stellplätze
Neustrukturierung
in 2 Bauabschnitten
Vorplanung **2023**
Realisierung **2024-2025**

Crossdockhalle Rhenus Dortmund

SHA SCHEFFLER HELBICH
ARCHITEKTEN



Bauherr:
RHENUS Gruppe
Grundstück
157.646 m²
Größe Lagerhalle:
11.000 m²
Größe Mezzanin:
3.062 m²
Machbarkeitsstudie **2022**
Beauftragung **1. Stufe LP 1-3 2024**
Realisierung voraussichtlich **2026**





Bauherr:
Cosmos Grundstücks- und Verwaltungs GmbH

BGF:
Neubau - 18.000 m²
Drive-In ARENA: 3.500 m²
Stadtgarten: 4.300 m²
Planung & Realisierung
2021-2024



Bauherr:
**Cosmos Grundstücks-
und Verwaltungs GmbH**

BGF:

Neubau - 18.000 m²

Drive-In ARENA: 3.500 m²

Stadtgarten: 4.300 m²

Planung & Realisierung

2021-2024



Bauherr:
hagebauzentrum HOLZ&BAU GmbH
BGF:
13.000 m²
Planung & Realisierung
2018-2019



Bauherr:
hagebauzentrum HOLZ&BAU GmbH
BGF:
13.000 m²
Planung & Realisierung
2018-2019



Neubau Ausstellung und Fachmarkt
Realisierung BA I - **22.900 m² BGF**
1998-1999

Erweiterung Baustoffzentrum
Realisierung BA II - **18.300 m² BGF**
2015-2016



Neubau Ausstellung und Fachmarkt
Realisierung BA I - **22.900 m² BGF**
1998-1999

Erweiterung Baustoffzentrum
Realisierung BA II - **18.300 m² BGF**
2015-2016

Flagshipstore Canyon Bicycles Koblenz

SHA SCHEFFLER HELBICH
ARCHITEKTEN



Bauherr:
Canyon Bicycles GmbH
BGF:
4.800 m²
Planung und Realisierung:
2022-2025



Bauherr:
Radwelt Harsefeld GmbH
Bruttogrundfläche:
3.700 m²
Verkauf:
1.020 m²
Lager auf 3 Ebenen:
2.200 m²
Werkstatt:
240 m²
Sozialbereiche und Verwaltung:
240 m²
Neubau:
2022



Bauherr:
Radwelt Harsefeld GmbH
Bruttogrundfläche:
3.700 m²
Verkauf:
1.020 m²
Lager auf 3 Ebenen:
2.200 m²
Werkstatt:
240 m²
Sozialbereiche und Verwaltung:
240 m²
Neubau:
2022



Bauherr:
Zweirad Center Urban GmbH
Bruttogrundfläche:
3.700 m²
Verkauf:
1.200m²
Lager auf 3 Ebenen:
1.500 m²
Werkstatt und Verwaltung:
800 m²
Neubau:
2021



Bauherr:
Zweirad Center Urban GmbH
Bruttogrundfläche:
3.700 m²
Verkauf:
1.200m²
Lager auf 3 Ebenen:
1.500 m²
Werkstatt und Verwaltung:
800 m²
Neubau:
2021



Bauherr:
Martin Renz Vermögensverwaltung
BGF:
3.440 m²
Verkauf:
960 m²
Lager:
2.120 m²
Werkstatt:
180 m²
Sozialbereiche und Verwaltung:
180 m²
Realisierung:
2016-2017



Bauherr:
Martin Renz Vermögensverwaltung
BGF:
3.440 m²
Verkauf:
960 m²
Lager:
2.120 m²
Werkstatt:
180 m²
Sozialbereiche und Verwaltung:
180 m²
Realisierung:
2016-2017



Bauherr:
Radwelt Coesfeld GmbH
Grundstücksfläche:
6.810 m²
Bruttogrundfläche:
3.250 m²
Verkauf:
1.910 m²
Lager auf 4 Ebenen:
980 m²
Werkstatt:
110 m²
Sozialbereiche und Verwaltung:
250 m²
Neubau:
2001
Erweiterung:
2015-2016



Bauherr:
Radwelt Coesfeld GmbH
Grundstücksfläche:
6.810 m²
Bruttogrundfläche:
3.250 m²
Verkauf:
1.910 m²
Lager auf 4 Ebenen:
980 m²
Werkstatt:
110 m²
Sozialbereiche und Verwaltung:
250 m²
Neubau:
2001
Erweiterung:
2015-2016



Bauherr:

Hild Radwelt GmbH & Co. KG

Bruttogrundfläche:

3.440 m²

Verkauf gesamt, Näh- und Radwelt:

2.100 m²

Lager gesamt:

905 m²

Werkstatt:

290 m²

Sozialbereiche und Verwaltung gesamt:

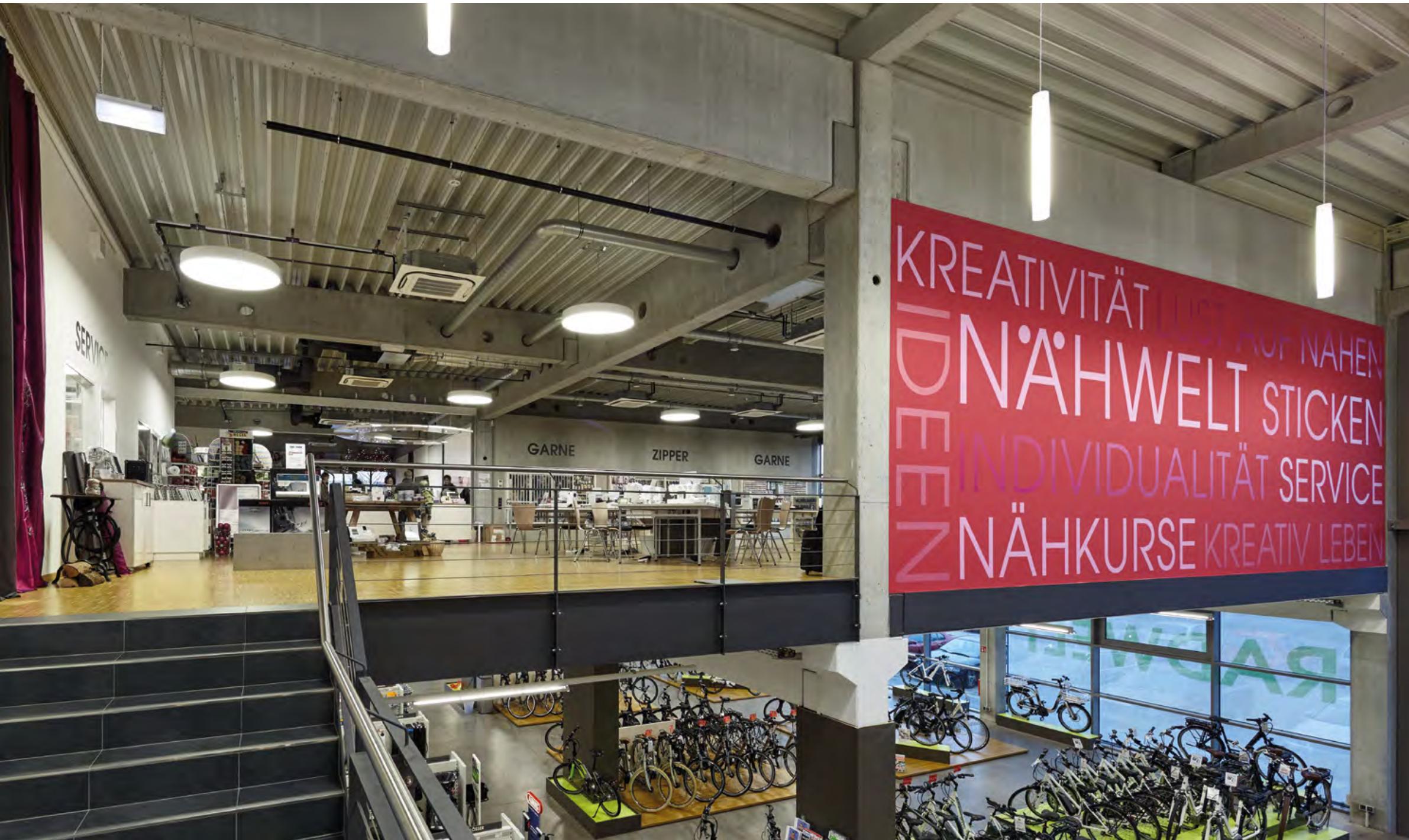
145 m²

Realisierung Neubau:

1998

Realisierung Erweiterung:

2014



Bauherr:

Hild Radwelt GmbH & Co. KG

Bruttogrundfläche:

3.440 m²

Verkauf gesamt, Näh- und Radwelt:

2.100 m²

Lager gesamt:

905 m²

Werkstatt:

290 m²

Sozialbereiche und Verwaltung gesamt:

145 m²

Realisierung Neubau:

1998

Realisierung Erweiterung:

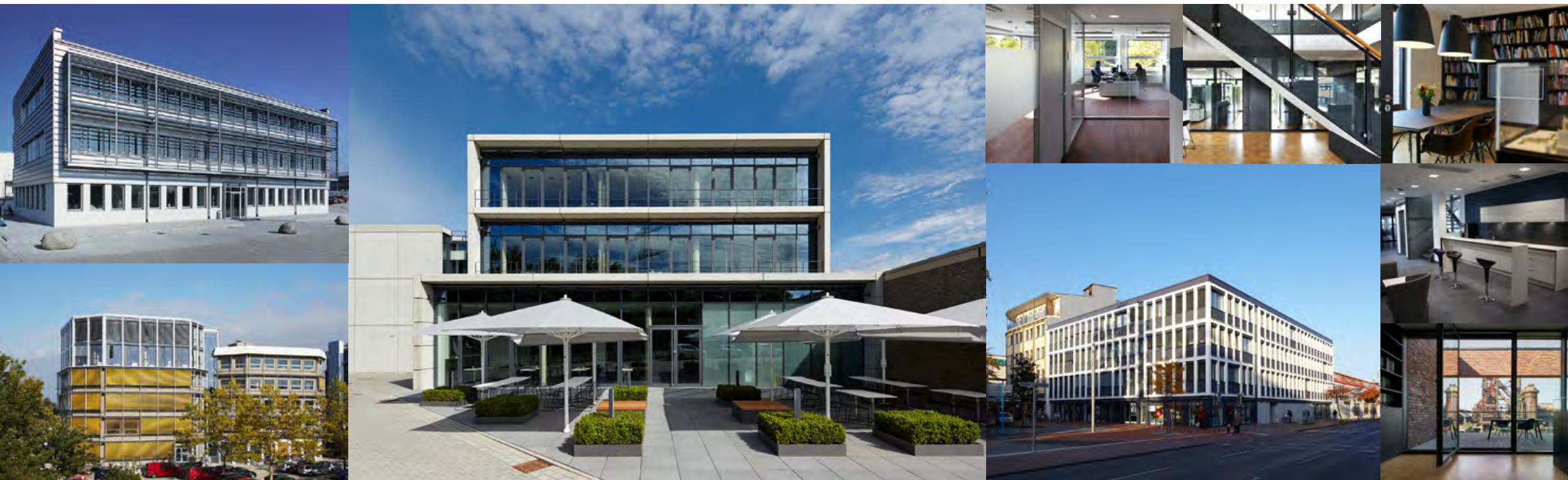
2014



Bauherr:
Kömpf Baumarkt GmbH
BGF:
19.200 m²
Realisierung in mehreren Bauabschnitten:
1996-2016



Bauherr:
Kömpf Baumarkt GmbH
BGF:
19.200 m²
Realisierung in mehreren Bauabschnitten:
1996-2016





Bauherr:
Thyssengas GmbH
BGF:
2.800 m²
Planung und Realisierung:
2022-2025



Bauherr:
Thyssengas GmbH
BGF:
2.800 m²
Planung und Realisierung:
2022-2025



Bauherr:
Thyssengas GmbH
BGF:
2.800 m²
Planung und Realisierung:
2022-2025



Bauherr:
**Gebr. Lensing Immobiliengesellschaft
mbH & Co. KG**
BGF:
7.600 m²
Planung und Realisierung:
2019-2025



Bauherr:
**Gebr. Lensing Immobiliengesellschaft
mbH & Co. KG**
BGF:
7.600 m²
Planung und Realisierung:
2019-2025



Bauherr:
Amprion GmbH
BGF:
26.500 m²
Architekt:
SSP AG
Bauüberwachung:
SHA
Realisierung:
2021-2023



Bauherr:
Amprion GmbH
BGF:
26.500 m²
Architekt:
SSP AG
Bauüberwachung:
SHA
Realisierung:
2021-2023



Bauherr:
Amprion GmbH

BGF:
26.500 m²

Architekt:
SSP AG
Bauüberwachung:
SHA
Realisierung:
2021-2023



BGF:
14.500 m²
Wettbewerbsgewinn:
Januar 2022
Realisierung:
2023-2025



BGF:
14.500 m²
Wettbewerbsgewinn:
Januar 2022
Realisierung:
2023-2025



BGF:
14.500 m²
Wettbewerbsgewinn:
Januar 2022
Realisierung:
2023-2025



BGF:
14.500 m²
Wettbewerbsgewinn:
Januar 2022
Realisierung:
2023-2025



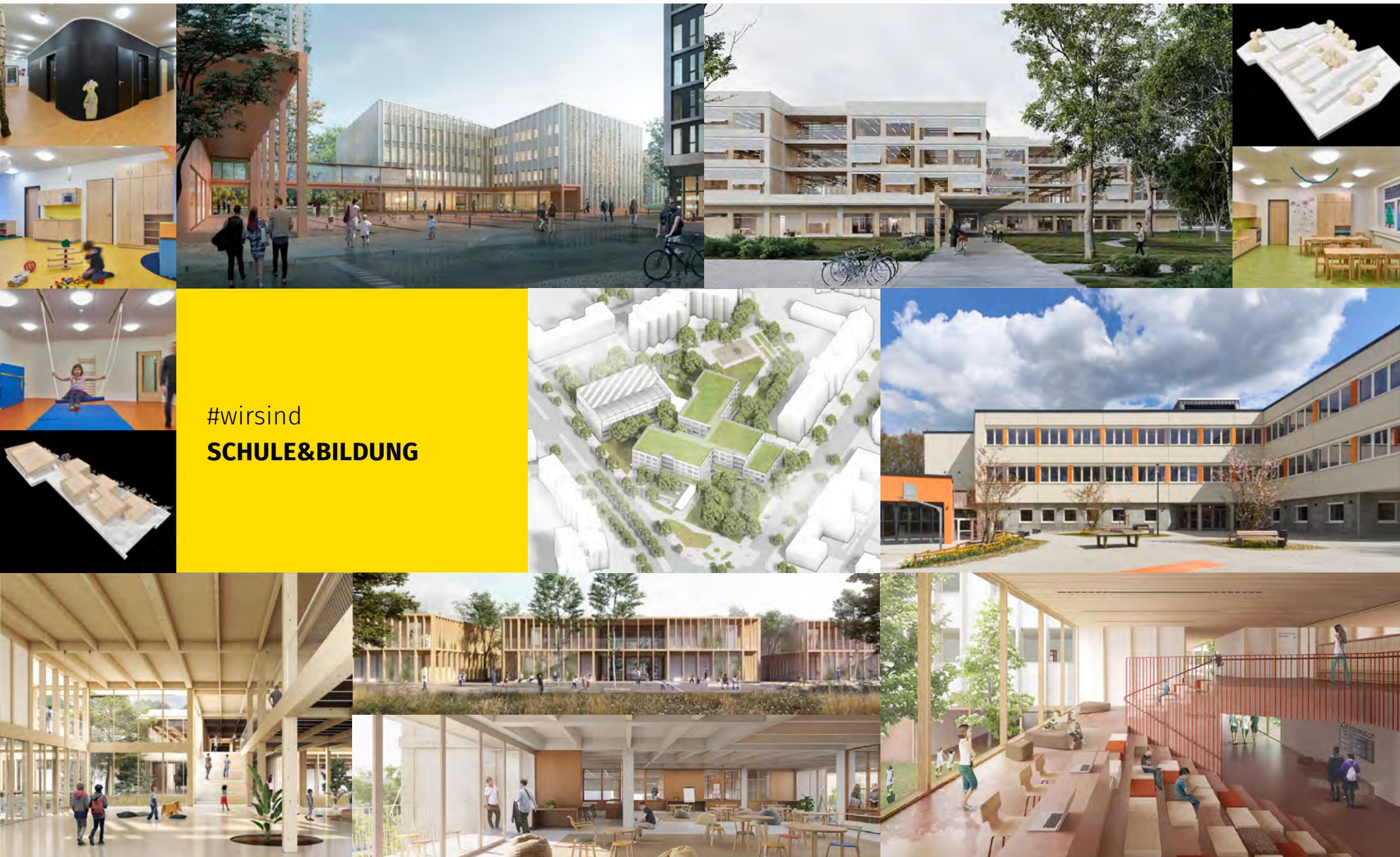
Bauherren:
Bauteil I + II
**Immira Grundstücksverwaltungs-
gesellschaft GmbH**
Bauteil III
HeJa Grundbesitz GmbH & Co.KG
BGF gesamt:
8.040 m²
Planung und Realisierung:
2016 - 2023
Ort:
Phoenix West | Dortmund



Bauherren:
Bauteil I + II
**Immira Grundstücksverwaltungs-
gesellschaft GmbH**
Bauteil III
HeJa Grundbesitz GmbH & Co.KG
BGF gesamt:
8.040 m²
Planung und Realisierung:
2016 - 2023
Ort:
Phoenix West | Dortmund



Bauherr:
Murtfeldt Kunststoffe GmbH & Co. KG
BGF:
5.400 m²
Planung und Realisierung:
2007-2014 in 2 Bauabschnitten





Bauherr:
Julius Ewald Schmitt GbR
BGF:
ca. 4.100 m²
Planung und Realisierung:
2018-2020



Bauherr:
Julius Ewald Schmitt GbR
BGF:
ca. 4.100 m²
Planung und Realisierung:
2018-2020



Bauherr:
Julius Ewald Schmitt GbR
BGF:
ca. 4.100 m²
Planung und Realisierung:
2018-2020



Bauherr:
ImmobilienService Menden
BGF:
3.100 m²
Planung und Realisierung:
2020-2022



Bauherr:
Stadt Ahaus
BGF:
ca. 3.600 m²
Planung und Realisierung:
2021 - 2027



Bauherr:
Stadt Düsseldorf
BGF:
ca. 24.000 m²
Planung und Realisierung:
2021 - 2027
Nachhaltige Bauweise:
DGNB Gold Zertifizierung



Bauherr:
Stadt Düsseldorf
BGF:
ca. 24.000 m²
Planung und Realisierung:
2021 - 2027
Nachhaltige Bauweise:
DGNB Gold Zertifizierung



Bauherr:
Industriterrains
Düsseldorf-Reisholz AG

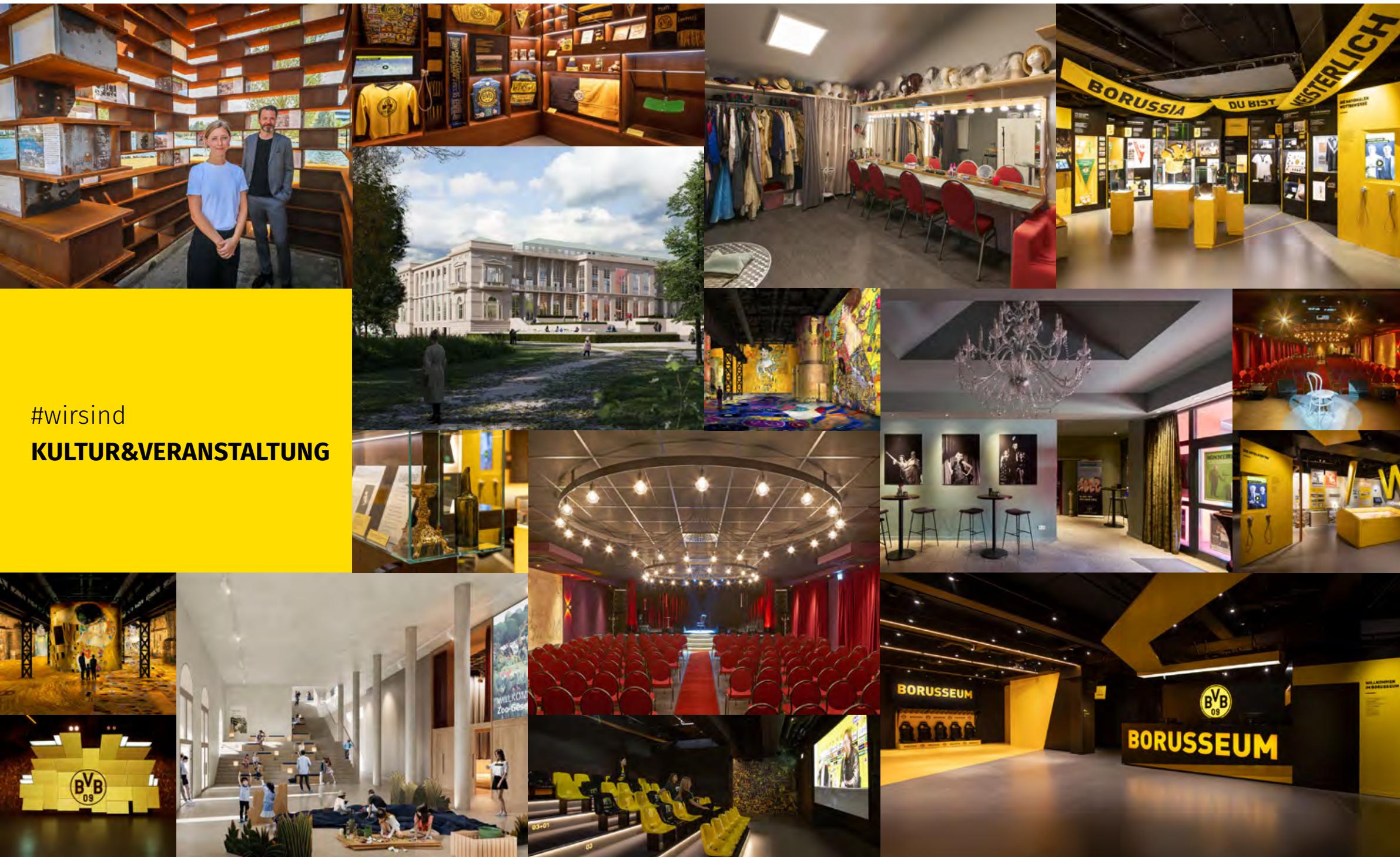
BGF:
ca. 40.000 m²

Leistungsphasen lt. HOAI:

LPH 5
Planung und Realisierung:
2023-2025



Bauherr:
Industriterrains
Düsseldorf-Reisholz AG
BGF:
ca. 40.000 m²
Leistungsphasen lt. HOAI:
LPH 5
Planung und Realisierung:
2023-2025





Bauherr:
Ballspielverein Borussia 09 e.V.
Planung und Realisierung:
2021-2022
Leistungsphasen lt HOAI:
5-9



Bauherr:
Ballspielverein Borussia 09 e.V.
Planung und Realisierung:
2021-2022
Leistungsphasen lt HOAI:
5-9



Bauherr:
Hansa Theater Hörde Strohmüller Gbr
Planung und Realisierung:
2019-2020



Bauherr:
Hansa Theater Hörde Strohmüller Gbr
Planung und Realisierung:
2019-2020



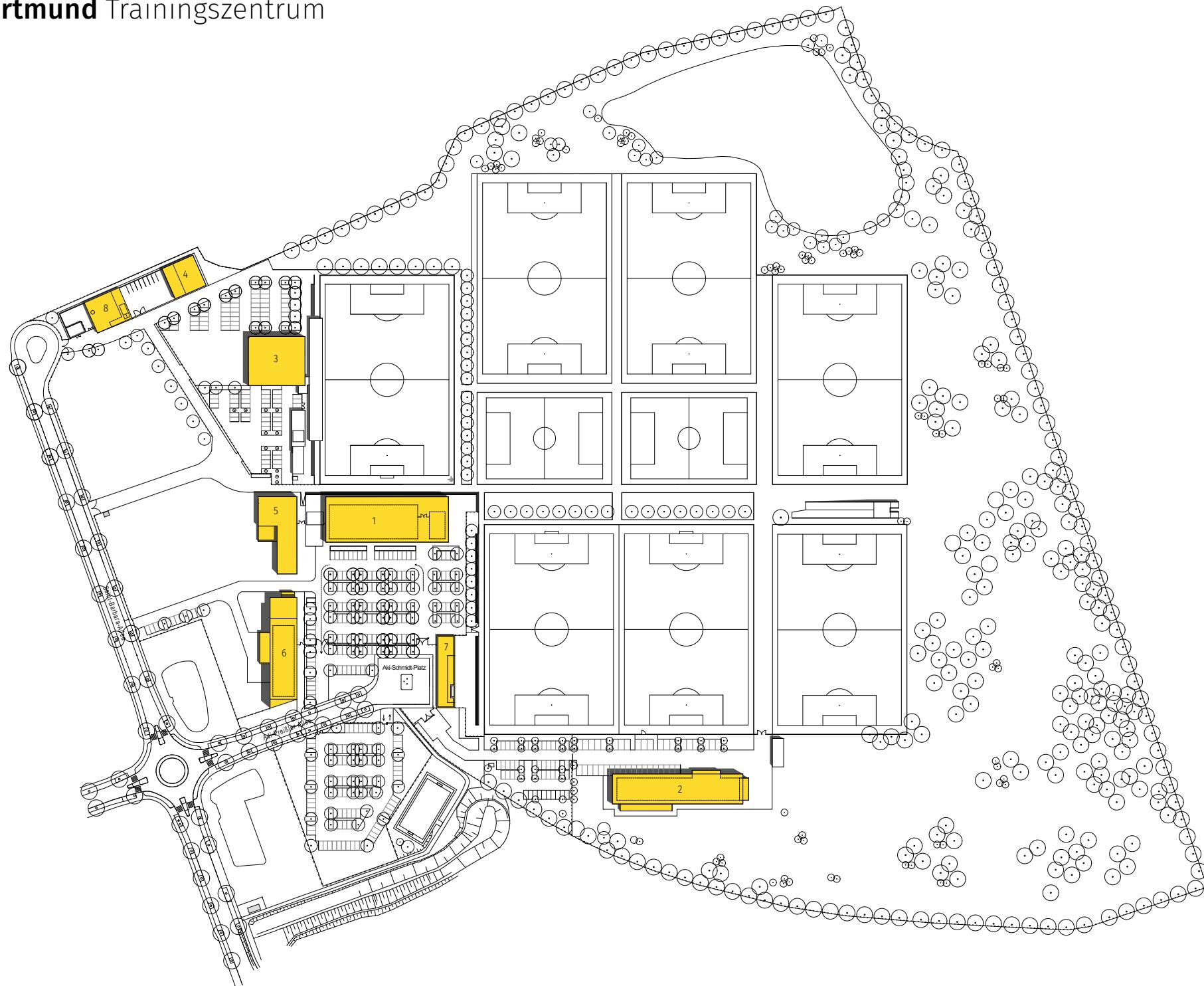
Bauherr:
Culturespaces Germany GmbH
Realisierung LP 8:
2022-2023



#wirsind
STADIEN&SPORTSTÄTTEN



Bauherr:
DSW 21 Dortmunder Stadtwerke
Nutzer:
Borussia Dortmund GmbH & Co. KGaA





1

Nachwuchsleistungszentrum

BGF:

2.200 m²

Realisierung:

2005-2006

LP (lt. HOAI):

1-9



1

Nachwuchsleistungszentrum

BGF:

2.200 m²

Realisierung:

2005-2006

LP (l. HOAI):

1-9



2

Profizentrum

BGF:

1.700 m²

Realisierung:

2010-2011

LP (lt. HOAI):

1-9



2

Profizentrum

BGF:

1.700 m²

Realisierung:

2010-2011

LP (lt. HOAI):

1-9



3

Halle für den Footbonauten

BGF:

830 m²

Realisierung:

2011

LP (lt. HOAI):

1-9



3

Halle für den Footbonauten

BGF:

830 m²

Realisierung:

2011

LP (lt. HOAI):

1-9



5

Jugendwohnen

BGF:

2.000 m²

Realisierung:

2013-2014

LP (lt. HOAI):

1-9



5

Jugendwohnen

BGF:

2.000 m²

Realisierung:

2013-2014

LP (lt. HOAI):

1-9



6

Geschäftsstelle

BGF:

3.000 m²

Realisierung:

2019-2020

LP (lt. HOAI):

1-9



6

Geschäftsstelle

BGF:

3.000 m²

Realisierung:

2019-2020

LP (lt. HOAI):

1-9



Neubau der Haupttribüne

BGF:

13.000 m²

Realisierung:

2009-2012

LP (lt. HOAI):

1-5

Kindergarten

BGF:

560 m²

Realisierung:

2009-2012

LP (lt. HOAI):

1-5

Bauherr:

Millerntorbetriebsgesellschaft mbH

& Co.KG, Hamburg St. Pauli

Auftraggeber:

Baugesellschaft

Walter Hellmich GmbH



Neubau der Haupttribüne

BGF:

13.000 m²

Realisierung:

2009-2012

LP (lt. HOAI):

1-5

Kindergarten

BGF:

560 m²

Realisierung:

2009-2012

LP (lt. HOAI):

1-5

Bauherr:

Millerntorbetriebsgesellschaft mbH

& Co.KG, Hamburg St. Pauli

Auftraggeber:

Baugesellschaft

Walter Hellmich GmbH



Trainingszentrum

BGF:

17.000 m²

Realisierung Trainingszentrum:

2013-2015

LP (lt. HOAI):

1-6

Realisierung Tribüne:

2016

LP (lt. HOAI):

1-8

Bauherr:

Red Bull Betriebsanlagen GmbH

Nutzer:

RB Leipzig e.V.



1 + 2

Profizentrum + Internat

BGF:

17.000 m²

Realisierung:

2013-2015

LP (lt. HOAI):

1-6

3

Tribüne

Sitzplätze:

1.000

Realisierung:

2016

LP (lt. HOAI):

1-8

4

Erweiterung Trainingszentrum

BGF:

1.200 m²

Realisierung:

2018-2020

LP (lt. HOAI):

1-8

5

Hauptverwaltung

BGF:

14.500 m²

Realisierung:

2023-2025

LP (lt. HOAI):

1-8

6

Jugendtrainingszentrum

Realisierung:

2024 - 2025

LP (lt. HOAI):

1-8











4

Tribüne

Sitzplätze:

1.000

Realisierung:

2016

LP (lt. HOAI):

1-8



5

Geschäftstelle

BGF:

14.500 m²

Realisierung:

2023 - 2025

LP (lt. HOAI):

1-5, künstlerische Oberleitung



1
VfL Bochum Talentwerk
Erweiterung

2
Mehrzweckhalle
Neubau

3
Überdachte Tribüne
Neubau

4
Greenkeeping-Gebäude
Neubau

5
Naturrasenplätze
Neubau

6
Kunstrasenplätze
Umbau

7
Traglufthalle
Neubau



VfL-Talentwerk

Realisierung:

ab 2026

LP (lt. HOAI):

1-4

Bauherr:

VfL Bochum 1848 GmbH & Co.KGaA





Bauherr:
Gebr. Lensing Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG
Anzahl Stellplätze
628
Rooftop-Park
680 m²
PV-Anlage auf dem Dach
1.000 m²
Ladenfläche auf Ebene 0
330 m²



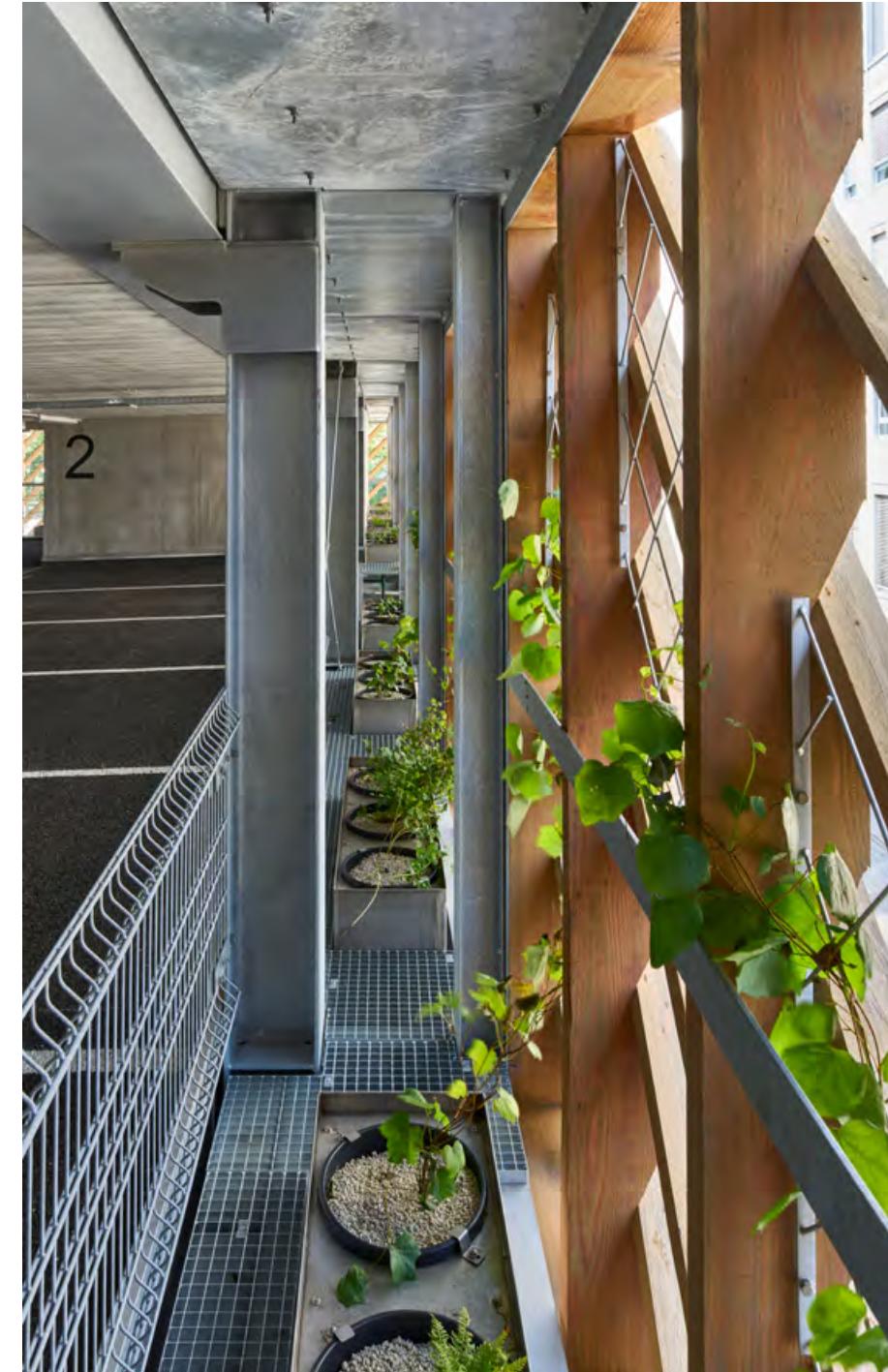
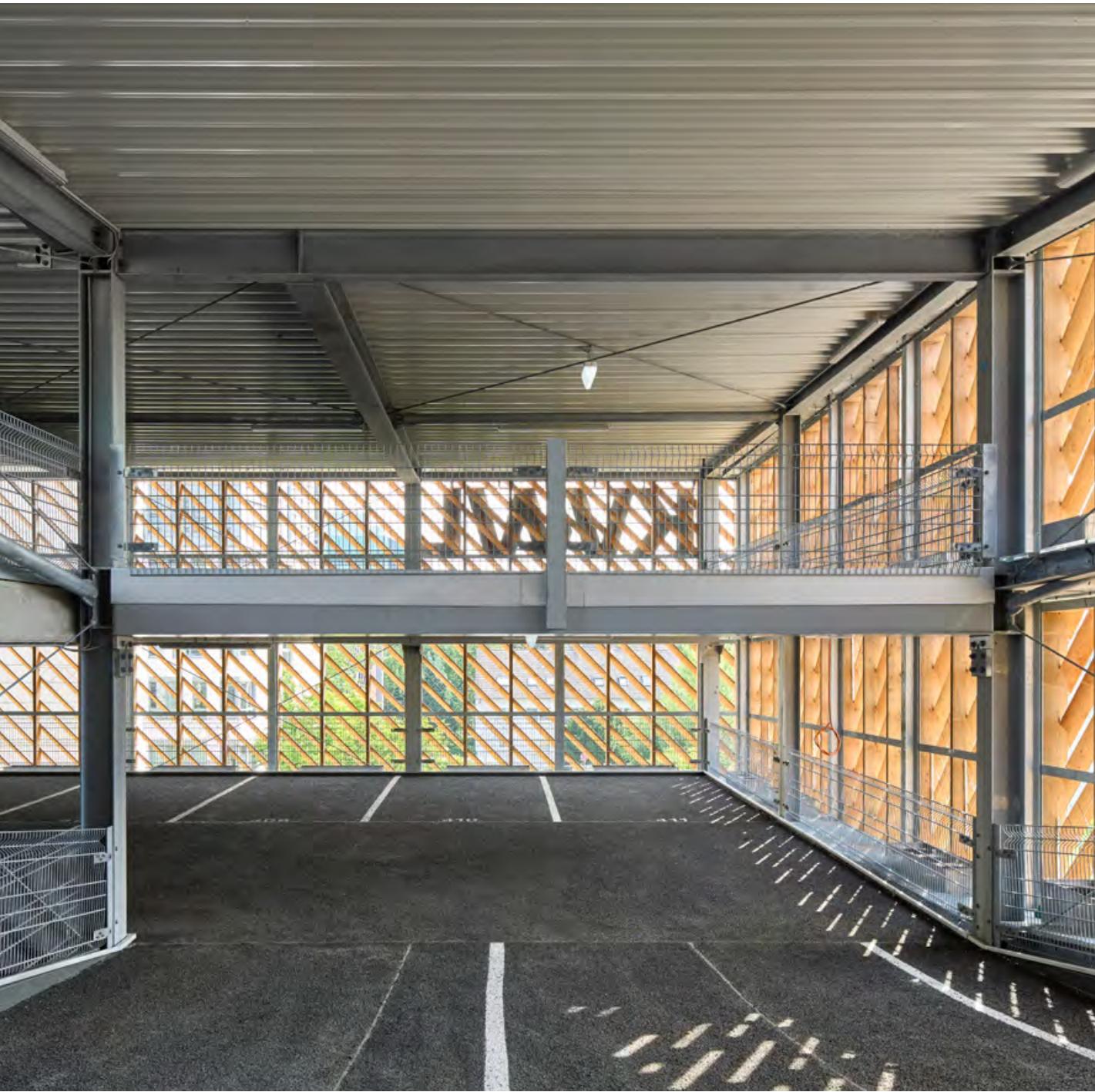
Bauherr:
**CH+Immira Grundstücksverwaltung
GmbH**
Anzahl der Stellplätze:
155, erweiterbar auf 360
Ort:
PhoenixWERK Dortmund
Planung und Realisierung:
2019-2021



Bauherr:
**Kassenärztliche Vereinigung
Westfalen-Lippe**
Anzahl der Stellplätze:
167
Ort:
Dortmund
Planung und Realisierung:
2020-2024

Grüne Parkgarage der KVWL Dortmund

SHA SCHEFFLER HELBICH
ARCHITEKTEN



Bauherr:
**Kassenärztliche Vereinigung
Westfalen-Lippe**
Anzahl der Stellplätze:
167
Ort:
Dortmund
Planung und Realisierung:
2020-2024

Vierfachsporthalle am Dortmunder U + Drei Parkebenen

SHA SCHEFFLER HELBICH
ARCHITEKTEN



Auslober:
Stadt Dortmund
Anzahl der PKW- | Fahrradstellplätze
450 | 110
Realisierungswettbewerb:
2020



Bauherr:
Stadt Ulm
BRI:
Bahnhofs vordach: 6.500 m³
Haltestellendächer: 1.800 m³
Planung und Realisierung:
2019-2021