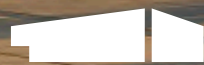


DORT MUND HIER WIR

aus'm Pott, für'n Pott und über'n Pott hinaus



INDUSTRIE & LOGISTIK



HANDEL & GEWERBE



BÜRO & VERWALTUNG



SCHUL- & BILDUNGSBAUTEN



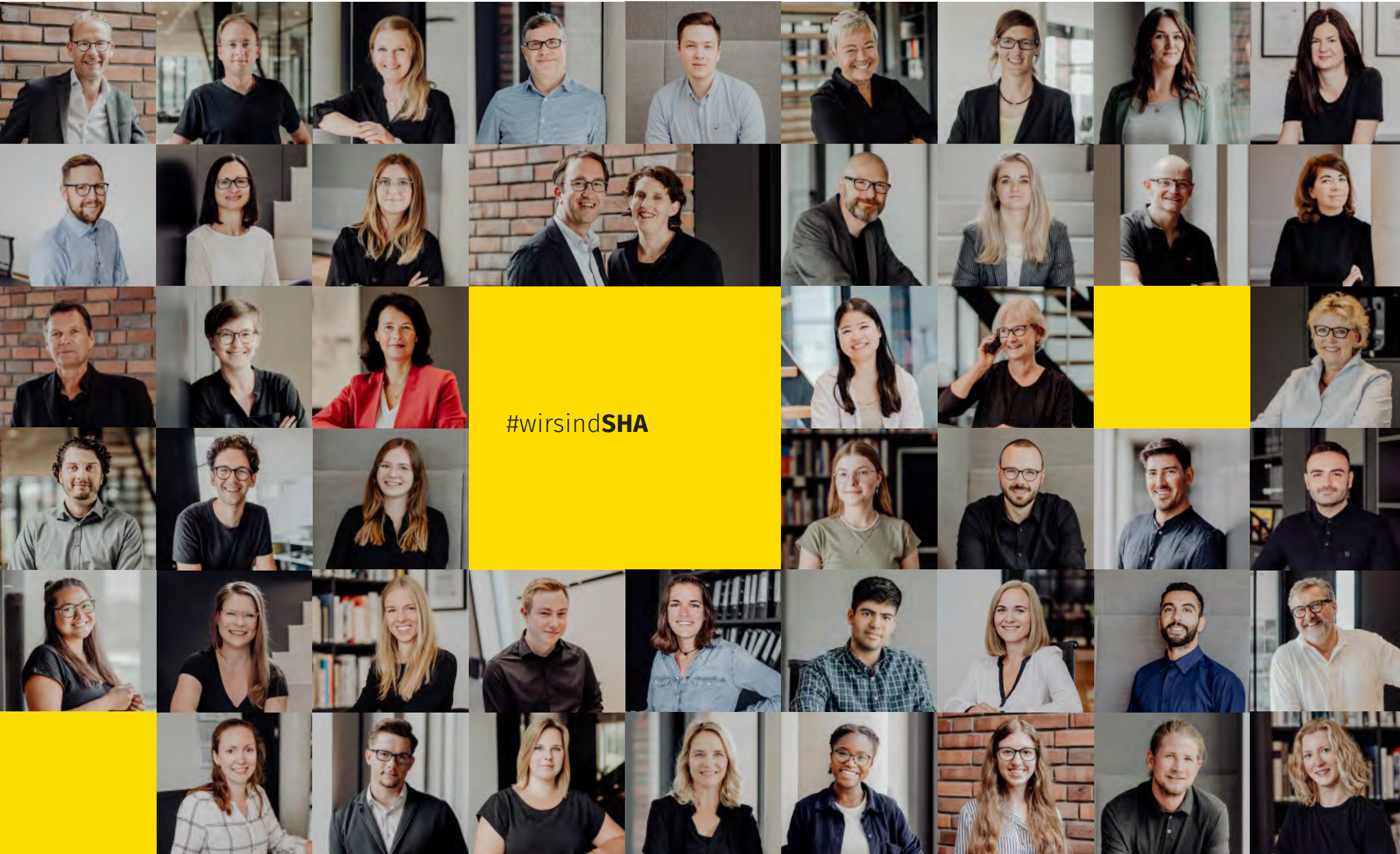
KULTUR & VERANSTALTUNG



STADIEN & SPORTSTÄTTEN



MOBILITÄT & VERKEHR



#wirsind**SHA**

SHA

seit **4 Generationen**
96 Jahre Erfahrung
mit **52 Köpfen**

Hauptsitz:
PhoenixWERK
Phoenixplatz 3
44263 Dortmund

Büro Berlin
Erkelenzdamm 59-61
10999 Berlin



SHA³

Zwei Mal in Deutschland
und ganz neu in Barcelona

DORTMUND
BERLIN

In Dortmund hat 1928 für unser heutiges Büro SHA Scheffler Helbich Architekten GmbH alles seinen Anfang genommen. Fast ein ganzes Jahrhundert später sind wir mit unserem Selbstverständnis als „Kümmerner von A-Z“ und einem wachsenden Team auch in Berlin für Sie da. Der zweite Standort ermöglicht uns eine noch flexiblere Realisierung Ihrer Bauvorhaben. Zuletzt haben wir mit Gina Barcelona Architects auch international einen starken Partner in Spanien gefunden.

Die Ruhrgebietsmetropole tief im Westen wird aber immer unser „Basislager“ bleiben. Nicht von ungefähr haben wir auf dem Gelände Phoenix West im Stadtteil Hörde das Büroensemble PhoenixWERK realisiert und hier seit 2020 unsere neue Heimat in Dortmund gefunden. Auf dem gesamten Areal hat sich ein attraktiver Technologie-, Innovations- und Dienstleistungsstandort gebildet – mit SHA mittendrin. Was können wir für Sie tun?

BARCELONA



SHA

an **2 Standorten**
in **Deutschland**
und **Partnerschaft**
in **Barcelona**

Hauptsitz:
PhoenixWERK
Phoenixplatz 3
44263 Dortmund

Büro Berlin
Erkelenzdamm 59-61
10999 Berlin

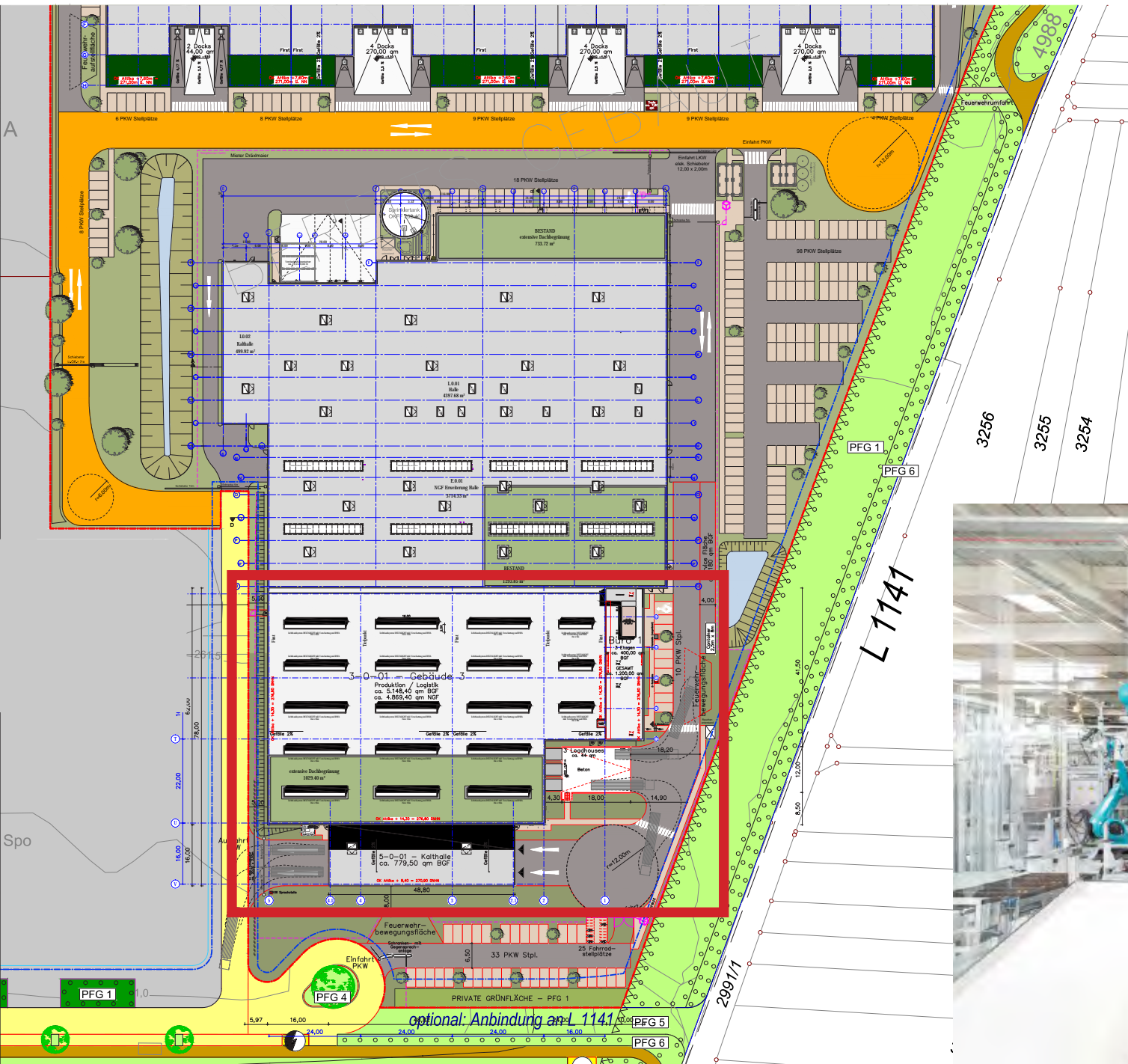




städttebaulicher **Masterplan** für die langfristige Entwicklung des Produktions- und Logistikstandorts **Murdotec Kunststoffe GmbH & Co. KG**
60.000 m²



Umbau im Bestand in helle
Produktionshalle
8.700 m² BGF



DRÄXLMAIER



Bauherr: **SEGRO Germany GmbH**
 Nutzer: **DRÄXLMAIER Group**

Planung Produktion, Lager
 Realisierung BA II - **5.400 m² BGF**
2020-2021

Sozialbereiche
 Realisierung BA II - **1.100 m² BGF**
2020-2021



Bauherr:
**Cosmos Grundstücks-
und Verwaltungs GmbH**

Neubau: **18.000 m²**
Drive-In ARENA: **4.000 m²**
Stadtgarten: **4.700 m²**

Planung & Realisierung
2021-2024



Zentrallager

Grundstück: **56.000m²**

Gesamtfläche: **20.300m²**

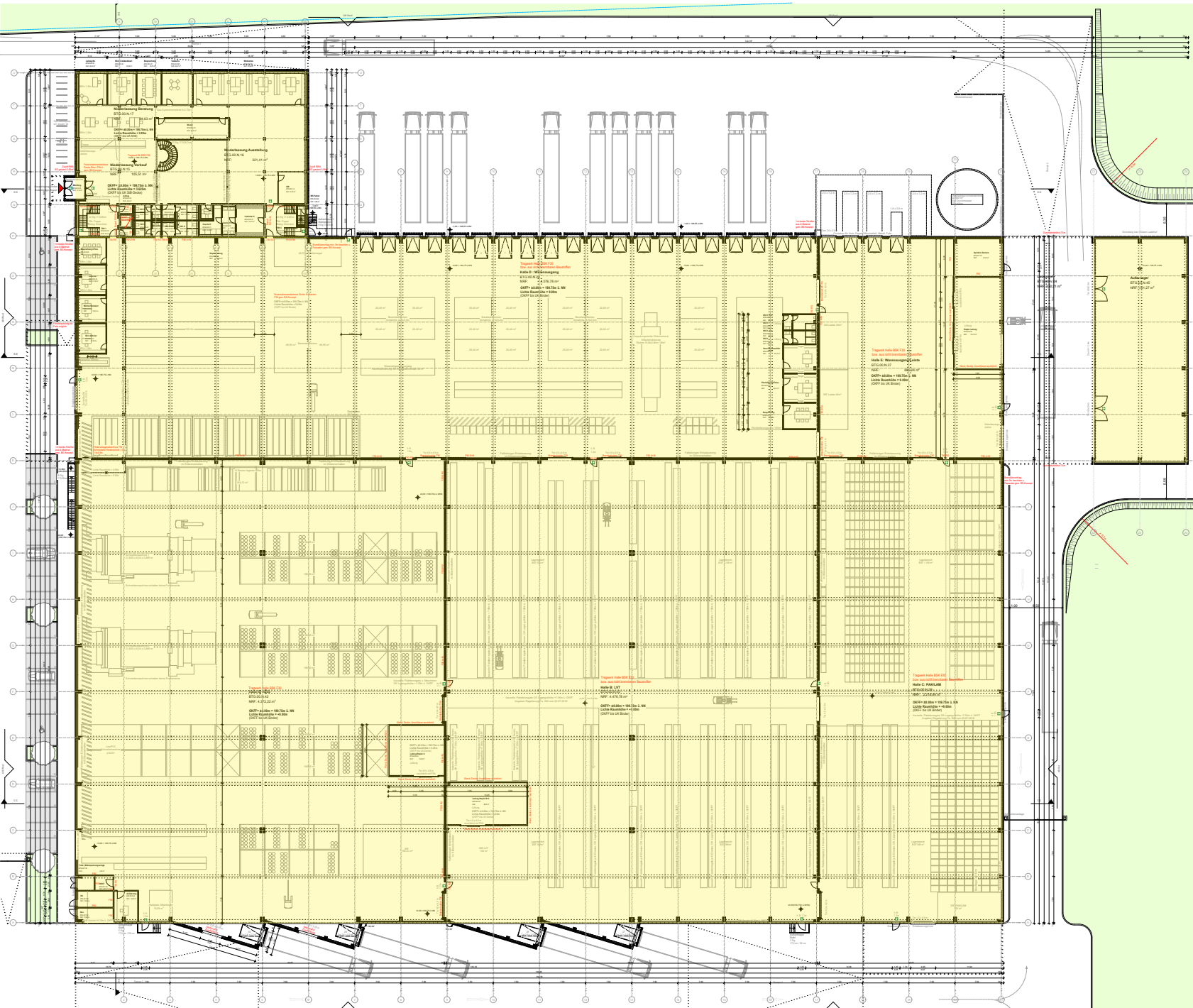
Lager: **13.200m²**

Kommisionierung: **4.100m²**

Niederlassung: **1.000m²**

Verwaltung: **2.000m²**

Zentrallager Jordan Kassel



Zentrallager
Grundstück: **56.000m²**
Gesamtfläche: **20.300m²**
Lager: **13.200m²**
Kommisionierung: **4.100m²**
Niederlassung: **1.000m²**
Verwaltung: **2.000m²**



Zentrallager

Grundstück: **56.000m²**

Gesamtfläche: **20.300m²**

Lager: **13.200m²**

Kommisionierung: **4.100m²**

Niederlassung: **1.000m²**

Verwaltung: **2.000m²**



Zentrallager

Grundstück: **56.000m²**

Gesamtfläche: **20.300m²**

Lager: **13.200m²**

Kommisionierung: **4.100m²**

Niederlassung: **1.000m²**

Verwaltung: **2.000m²**



Neubau und Erweiterung seit über 30 Jahren

36.800 m² BGF

Leistungsphasen 1-9

Realisierung **1990-2021**

1990 Neubau Verwaltung & Lagerhalle

1992 Erweiterung Lagerhalle

1996 Erweiterung Lagerhalle

1999 Erweiterung Verwaltung

1999 Neubau Außenlager

2008 Neubau Cross Dock

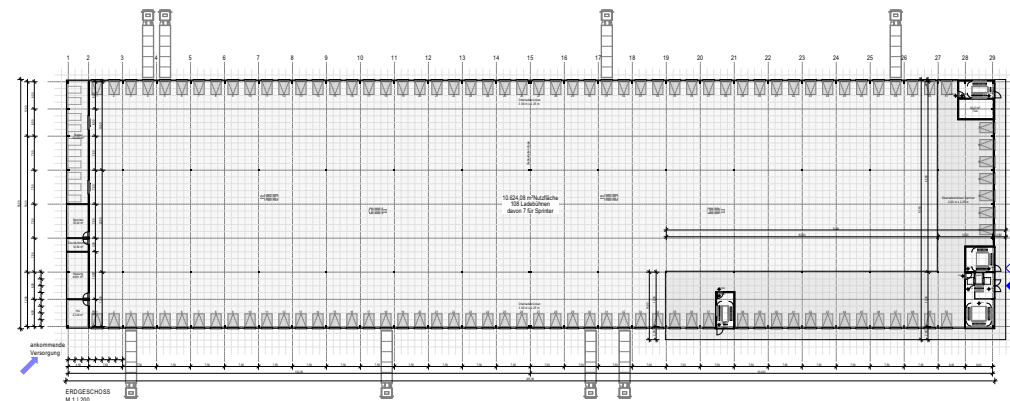
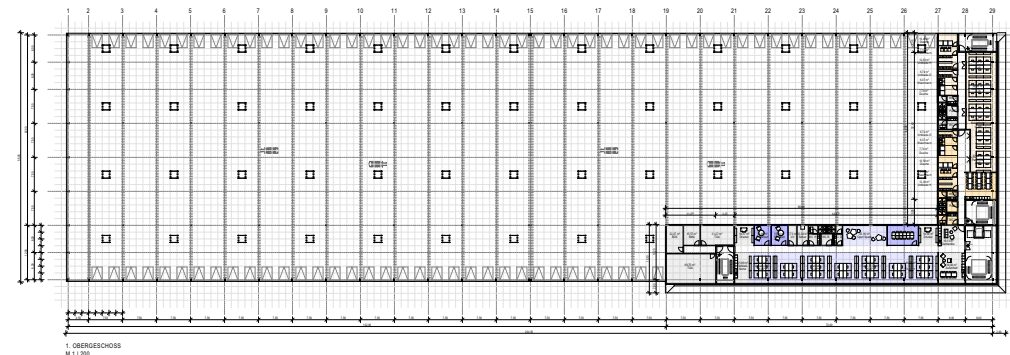
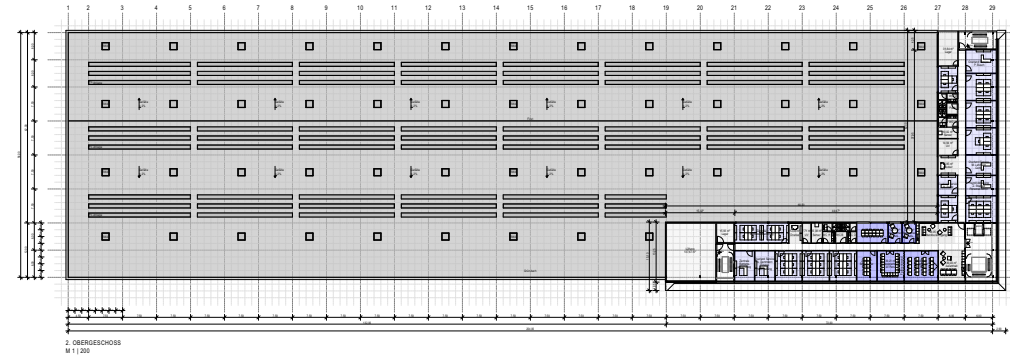
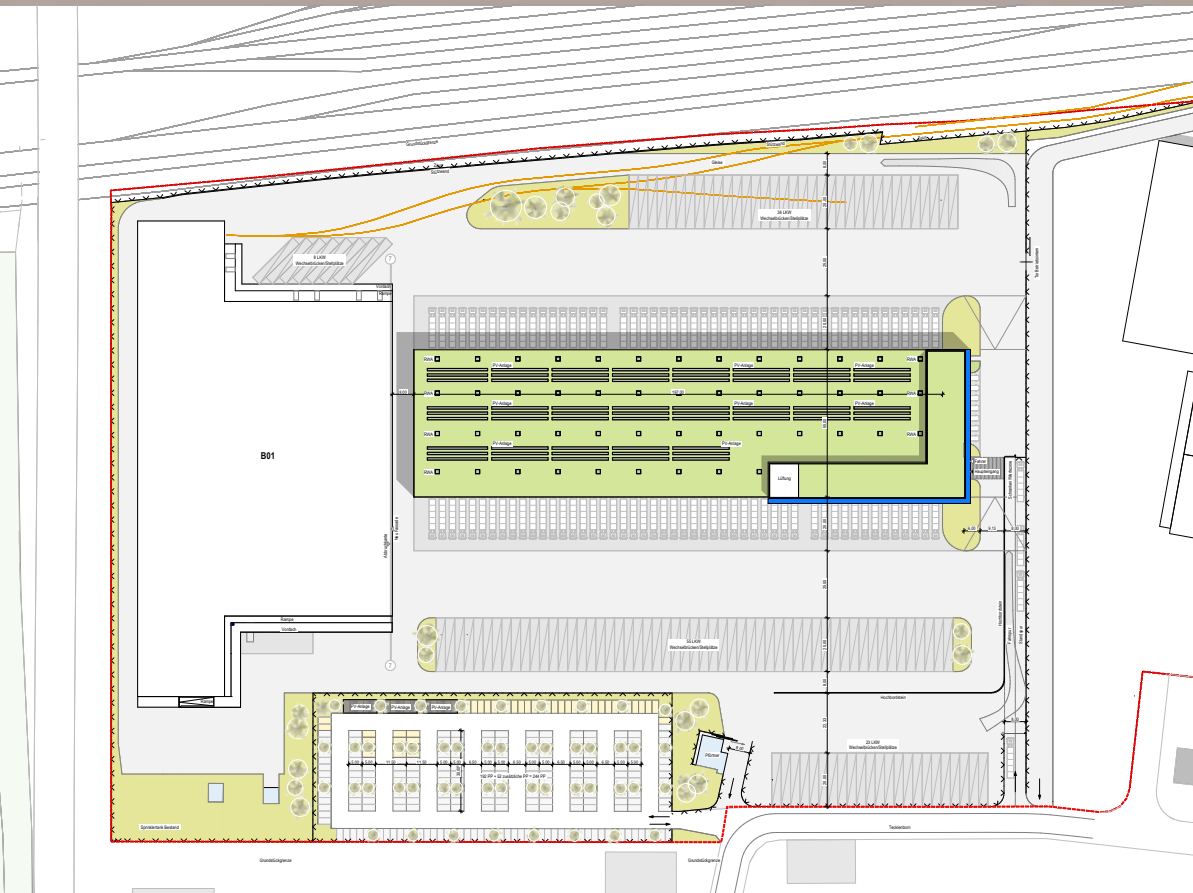
2015 Überdachung Ladezone

2015 Neubau Lagerhalle

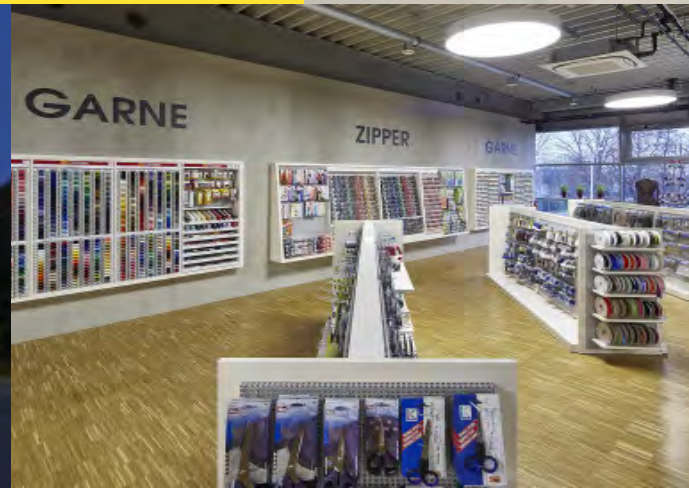
2017 Erweiterung Lagerhalle

2021 Neubau Lagerhallen

Crossdockhalle Rhenus Dortmund



Bauherr:
RHENUS Gruppe
Grundstück
157.646 m²
Größe Lagerhalle:
11.000 m²
Größe Mezzanin:
3.062 m²
Machbarkeitsstudie **2022**
Beauftragung **1. Stufe LP 1-3 2024**
Realisierung voraussichtlich **2026**





Bauherr:
**Cosmos Grundstücks-
und Verwaltungs GmbH**
BGF:
Neubau - 18.000 m²
Drive-In ARENA: 3.500 m²
Stadtgarten: 4.300 m²
Planung & Realisierung
2021-2024



Bauherr:
**Cosmos Grundstücks-
und Verwaltungs GmbH**
BGF:
Neubau - 18.000 m²
Drive-In ARENA: 3.500 m²
Stadtgarten: 4.300 m²
Planung & Realisierung
2021-2024



Bauherr:
hagebauzentrum HOLZ&BAU GmbH
BGF:
13.000 m²
Planung & Realisierung
2018-2019



Bauherr:
hagebauzentrum HOLZ&BAU GmbH
BGF:
13.000 m²
Planung & Realisierung
2018-2019



Neubau Ausstellung und Fachmarkt
Realisierung BA I - 22.900 m² BGF
1998-1999

Erweiterung Baustoffzentrum
Realisierung BA II - 18.300 m² BGF
2015-2016



Neubau Ausstellung und Fachmarkt
Realisierung BA I - 22.900 m² BGF
1998-1999

Erweiterung Baustoffzentrum
Realisierung BA II - 18.300 m² BGF
2015-2016



Bauherr:
Canyon Bicycles GmbH
BGF:
4.800 m²
Planung und Realisierung:
2022-2025



Bauherr:
Radwelt Harsefeld GmbH
Bruttogrundfläche:
3.700 m²
Verkauf:
1.020 m²
Lager auf 3 Ebenen:
2.200 m²
Werkstatt:
240 m²
Sozialbereiche und Verwaltung:
240 m²
Neubau:
2022



Bauherr:
Radwelt Harsefeld GmbH
Bruttogrundfläche:
3.700 m²
Verkauf:
1.020 m²
Lager auf 3 Ebenen:
2.200 m²
Werkstatt:
240 m²
Sozialbereiche und Verwaltung:
240 m²
Neubau:
2022



Bauherr:
Zweirad Center Urban GmbH
Bruttogrundfläche:
3.700 m²
Verkauf:
1.200m²
Lager auf 3 Ebenen:
1.500 m²
Werkstatt und Verwaltung:
800 m²
Neubau:
2021



Bauherr:
Zweirad Center Urban GmbH
Bruttogrundfläche:
3.700 m²
Verkauf:
1.200m²
Lager auf 3 Ebenen:
1.500 m²
Werkstatt und Verwaltung:
800 m²
Neubau:
2021



Bauherr:
Martin Renz Vermögensverwaltung
BGF:
3.440 m²
Verkauf:
960 m²
Lager:
2.120 m²
Werkstatt:
180 m²
Sozialbereiche und Verwaltung:
180 m²
Realisierung:
2016-2017



Bauherr:
Martin Renz Vermögensverwaltung
BGF:
3.440 m²
Verkauf:
960 m²
Lager:
2.120 m²
Werkstatt:
180 m²
Sozialbereiche und Verwaltung:
180 m²
Realisierung:
2016-2017



Bauherr:
Radwelt Coesfeld GmbH

Grundstücksfläche:
6.810 m²

Bruttogrundfläche:
3.250 m²

Verkauf:
1.910 m²

Lager auf 4 Ebenen:
980 m²

Werkstatt:
110 m²

Sozialbereiche und Verwaltung:
250 m²

Neubau:
2001

Erweiterung:
2015-2016



Bauherr:

Radwelt Coesfeld GmbH

Grundstücksfläche:

6.810 m²

Bruttogrundfläche:

3.250 m²

Verkauf:

1.910 m²

Lager auf 4 Ebenen:

980 m²

Werkstatt:

110 m²

Sozialbereiche und Verwaltung:

250 m²

Neubau:

2001

Erweiterung:

2015-2016



Bauherr:

Hild Radwelt GmbH & Co. KG

Bruttogrundfläche:

3.440 m²

Verkauf gesamt, Näh- und Radwelt:

2.100 m²

Lager gesamt:

905 m²

Werkstatt:

290 m²

Sozialbereiche und Verwaltung gesamt:

145 m²

Realisierung Neubau:

1998

Realisierung Erweiterung:

2014



Bauherr:

Hild Radwelt GmbH & Co. KG

Bruttogrundfläche:

3.440 m²

Verkauf gesamt, Näh- und Radwelt:

2.100 m²

Lager gesamt:

905 m²

Werkstatt:

290 m²

Sozialbereiche und Verwaltung gesamt:

145 m²

Realisierung Neubau:

1998

Realisierung Erweiterung:

2014



Bauherr:
Kömpf Baumarkt GmbH
BGF:
19.200 m²
Realisierung in mehreren Bauabschnitten:
1996-2016



Bauherr:
Kömpf Baumarkt GmbH
BGF:
19.200 m²
Realisierung in mehreren Bauabschnitten:
1996-2016



#wirsind
BÜRO&VERWALTUNG





Bauherr:
Thyssengas GmbH
BGF:
2.800 m²
Planung und Realisierung:
2022-2025



Bauherr:
Thyssengas GmbH
BGF:
2.800 m²
Planung und Realisierung:
2022-2025



Bauherr:
**Gebr. Lensing Immobiliengesellschaft
mbH & Co. KG**
BGF:
7.600 m²
Planung und Realisierung:
2019-2024



Bauherr:
**Gebr. Lensing Immobiliengesellschaft
mbH & Co. KG**
BGF:
7.600 m²
Planung und Realisierung:
2019-2024



Bauherr:
Amprion GmbH
BGF:
26.500 m²
Architekt:
SSP AG
Bauüberwachung:
SHA
Realisierung:
2021-2023



Bauherr:
Amprion GmbH
BGF:
26.500 m²
Architekt:
SSP AG
Bauüberwachung:
SHA
Realisierung:
2021-2023



Bauherr:
Amprion GmbH
BGF:
26.500 m²
Architekt:
SSP AG
Bauüberwachung:
SHA
Realisierung:
2021-2023



BGF:

14.500 m²

Wettbewerbsgewinn:

Januar 2022

Realisierung:

2023-2025



BGF:
14.500 m²
Wettbewerbsgewinn:
Januar 2022
Realisierung:
2023-2025



BGF:
14.500 m²
Wettbewerbsgewinn:
Januar 2022
Realisierung:
2023-2025



Bauherren:
Bauteil I + II
Immira Grundstücksverwaltungs-
gesellschaft GmbH
Bauteil III
Heja Grundbesitz GmbH & Co.KG
BGF gesamt:
8.040 m²
Planung und Realisierung:
2016 - 2023
Ort:
Phoenix West | Dortmund



Bauherren:
Bauteil I + II

**Immira Grundstücksverwaltungs-
gesellschaft GmbH**

Bauteil III

Heja Grundbesitz GmbH & Co.KG

BGF gesamt:

8.040 m²

Planung und Realisierung:

2016 - 2023

Ort:

Phoenix West | Dortmund



Bauherr:
Murtfeldt Kunststoffe GmbH & Co. KG
BGF:
5.400 m²
Planung und Realisierung:
2007-2014 in 2 Bauabschnitten





Bauherr:
Julius Ewald Schmitt GbR
BGF:
ca. 4.100 m²
Planung und Realisierung:
2018-2020



Bauherr:
Julius Ewald Schmitt GbR
BGF:
ca. 4.100 m²
Planung und Realisierung:
2018-2020



Bauherr:
ImmobilienService Menden
BGF:
3.100 m²
Planung und Realisierung:
2020-2022



Bauherr:
ImmobilienService Menden
BGF:
3.100 m²
Planung und Realisierung:
2020-2022



Bauherr:
Stadt Düsseldorf
BGF:
ca. 24.000 m²
Planung und Realisierung:
2021 - 2027
Nachhaltige Bauweise:
DGNB Gold Zertifizierung



Bauherr:
Stadt Düsseldorf
BGF:
ca. 24.000 m²
Planung und Realisierung:
2021 - 2027
Nachhaltige Bauweise:
DGNB Gold Zertifizierung



Bauherr:
**Industrieterrains
Düsseldorf-Reisholz AG**
BGF:
ca. 40.000 m²
Leistungsphasen lt. HOAI:
LPH 5
Planung und Realisierung:
2023-2025



Bauherr:

Industrieterrains

Düsseldorf-Reisholz AG

BGF:

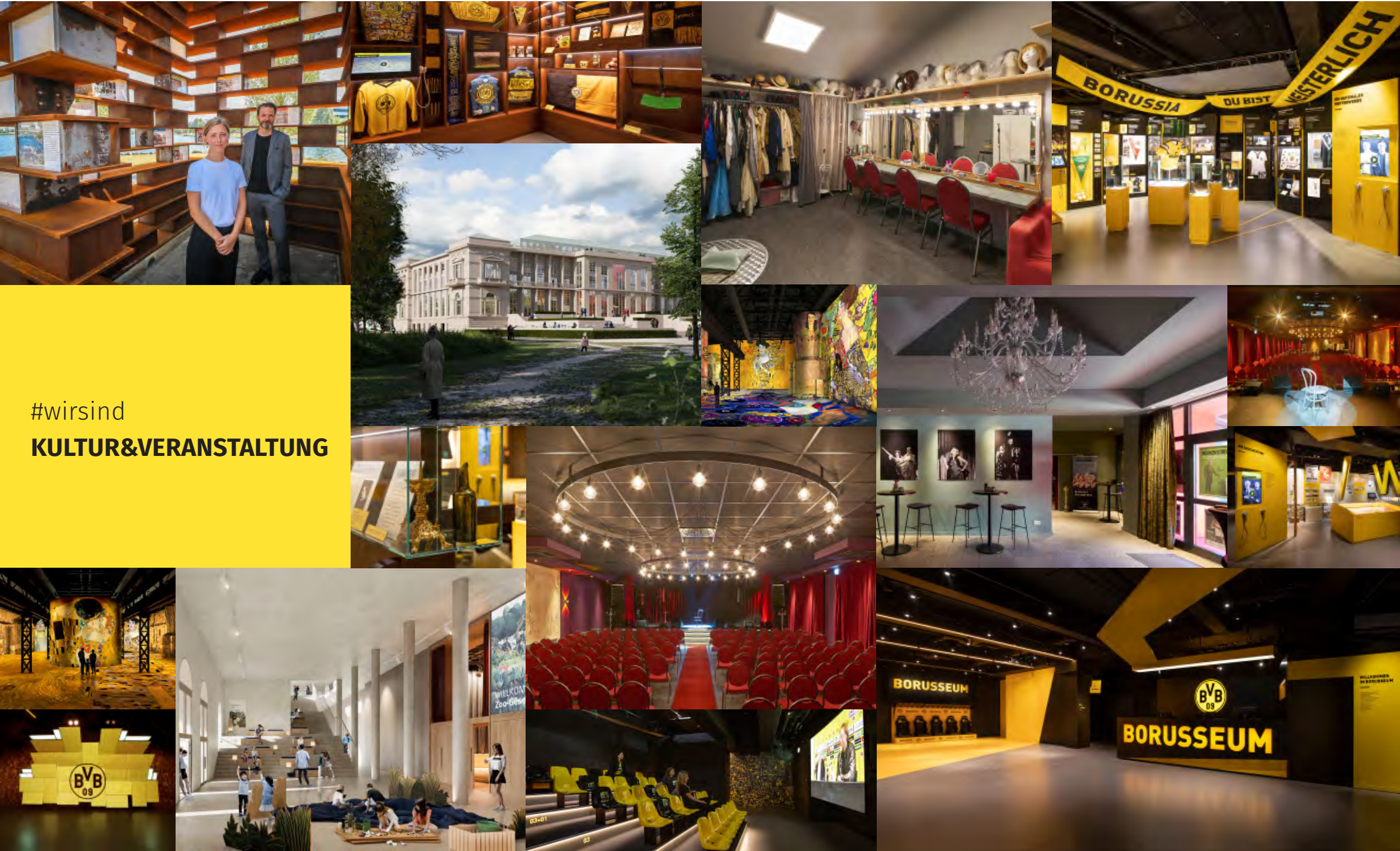
ca. 40.000 m²

Leistungsphasen lt. HOAI:

LPH 5

Planung und Realisierung:

2023-2025



#wirsind
KULTUR&VERANSTALTUNG



Bauherr:
Ballspielverein Borussia 09 e.V.
Planung und Realisierung:
2021-2022
Leistungsphasen lt HOAI:
5-9



Bauherr:
Ballspielverein Borussia 09 e.V.
Planung und Realisierung:
2021-2022
Leistungsphasen lt HOAI:
5-9

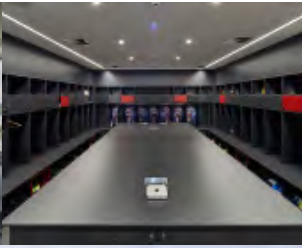


Bauherr:
Hansa Theater Hörde Strothmüller Gbr
Planung und Realisierung:
2019-2020



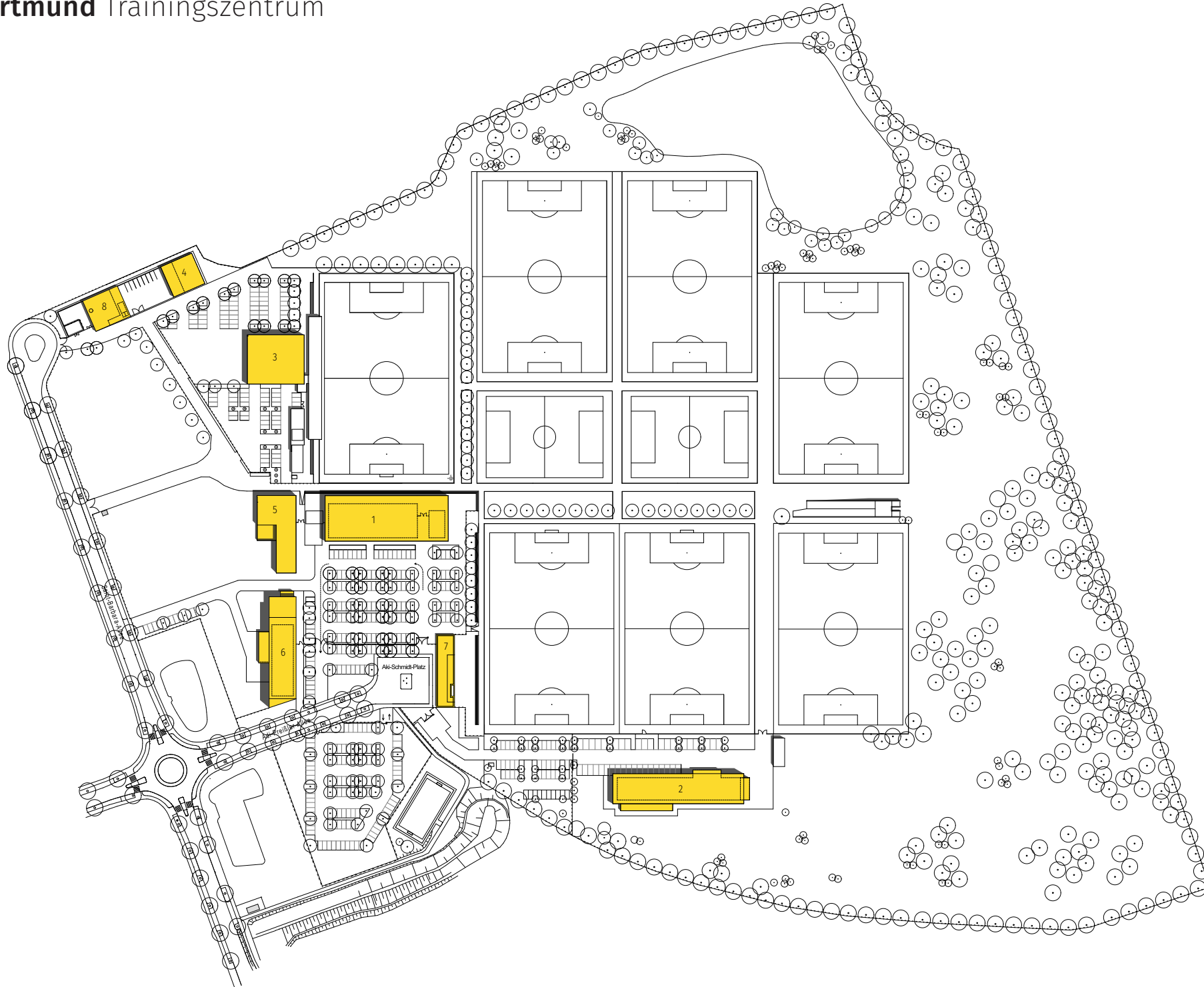


Bauherr:
Culturespaces Germany GmbH
Realisierung LP 8:
2022-2023





Bauherr:
DSW 21 Dortmunder Stadtwerke
Nutzer:
Borussia Dortmund GmbH & Co. KGaA



- 1 Nachwuchsleistungszentrum
- 2 Profizentrum
- 3 Halle für den Footbonauten
- 4 Betriebshof
- 5 Jugendwohnen
- 6 Geschäftsstelle Sport
- 7 Multifunktionsgebäude für den Pförtner, Presse und BVB-Medien
- 8 Energiezentrale



1

Nachwuchsleistungszentrum

BGF:

2.200 m²

Realisierung:

2005-2006

LP (lt. HOAI):

1-9



Eike Immel

geboren 27.11.1960
Jugend 1975 - 1978
Senioren 1978 - 1986

1

Nachwuchsleistungszentrum

BGF:

2.200 m²

Realisierung:

2005-2006

LP (lt. HOAI):

1-9



2

Profizentrum

BGF:

1.700 m²

Realisierung:

2010-2011

LP (lt. HOA):

1-9



2

Profizentrum

BGF:

1.700 m²

Realisierung:

2010-2011

LP (lt. HOA):

1-9



3

Halle für den Footbonauten

BGF:

830 m²

Realisierung:

2011

LP (lt. HOAI):

1-9



3

Halle für den Footbonauten

BGF:

830 m²

Realisierung:

2011

LP (lt. HOA):

1-9



5

Jugendwohnen

BGF:

2.000 m²

Realisierung:

2013-2014

LP (lt. HOAI):

1-9



5

Jugendwohnen

BGF:

2.000 m²

Realisierung:

2013-2014

LP (lt. HOAI):

1-9



6

Geschäftsstelle

BGF:

3.000 m²

Realisierung:

2019-2020

LP (lt. HOAI):

1-9



6

Geschäftsstelle

BGF:

3.000 m²

Realisierung:

2019-2020

LP (lt. HOAI):

1-9



Neubau der Haupttribüne

BGF:

13.000 m²

Realisierung:

2009-2012

LP (lt. HOAI):

1-5

Kindergarten

BGF:

560 m²

Realisierung:

2009-2012

LP (lt. HOAI):

1-5

Bauherr:

**Millerntorbetriebsgesellschaft mbH
& Co.KG, Hamburg St. Pauli**

Auftraggeber:

Baugesellschaft

Walter Hellmich GmbH



Neubau der Haupttribüne

BGF:
13.000 m²
Realisierung:
2009-2012
LP (lt. HOAI):
1-5

Kindergarten

BGF:
560 m²
Realisierung:
2009-2012
LP (lt. HOAI):
1-5

Bauherr:
**Millerntorbetriebsgesellschaft mbH
& Co.KG, Hamburg St. Pauli**
Auftraggeber:
**Baugesellschaft
Walter Hellmich GmbH**



Trainingszentrum

BGF:

17.000 m²

Realisierung Trainingszentrum:

2013-2015

LP (lt. HOAI):

1-6

Realisierung Tribüne:

2016

LP (lt. HOAI):

1-8

Bauherr:

Red Bull Betriebsanlagen GmbH

Nutzer:

RB Leipzig e.V.



1 + 2
Profizentrum + Internat

BGF:
17.000 m²
Realisierung:
2013-2015
LP (lt. HOAI):
1-6

3
Tribüne
Sitzplätze:
1.000
Realisierung:
2016
LP (lt. HOAI):
1-8

4
Erweiterung Trainingszentrum
BGF:
1.200 m²
Realisierung:
2018-2020
LP (lt. HOAI):
1-8

5
Hauptverwaltung
BGF:
14.500 m²
Realisierung:
2023-2025
LP (lt. HOAI):
1-8

6
Jugentrainingszentrum
Realisierung:
2024 - 2025
LP (lt. HOAI):
1-8











4

Tribüne

Sitzplätze:

1.000

Realisierung:

2016

LP (lt. HOAI):

1-8



5

Geschäftsstelle

BGF:

14.500 m²

Realisierung:

2023 - 2025

LP (lt. HOAI):

1-5, künstlerische Oberleitung



- 1** VfL Bochum Talentwerk Erweiterung
- 2** Mehrzweckhalle Neubau
- 3** Überdachte Tribüne Neubau
- 4** Greenkeeping-Gebäude Neubau
- 5** Naturrasenplätze Neubau
- 6** Kunstrasenplätze Umbau
- 7** Tragflughalle Neubau



VfL-Talentwerk

Realisierung:

ab 2026

LP (lt. HOAI):

1-4

Bauherr:

VfL Bochum 1848 GmbH & Co.KGaA





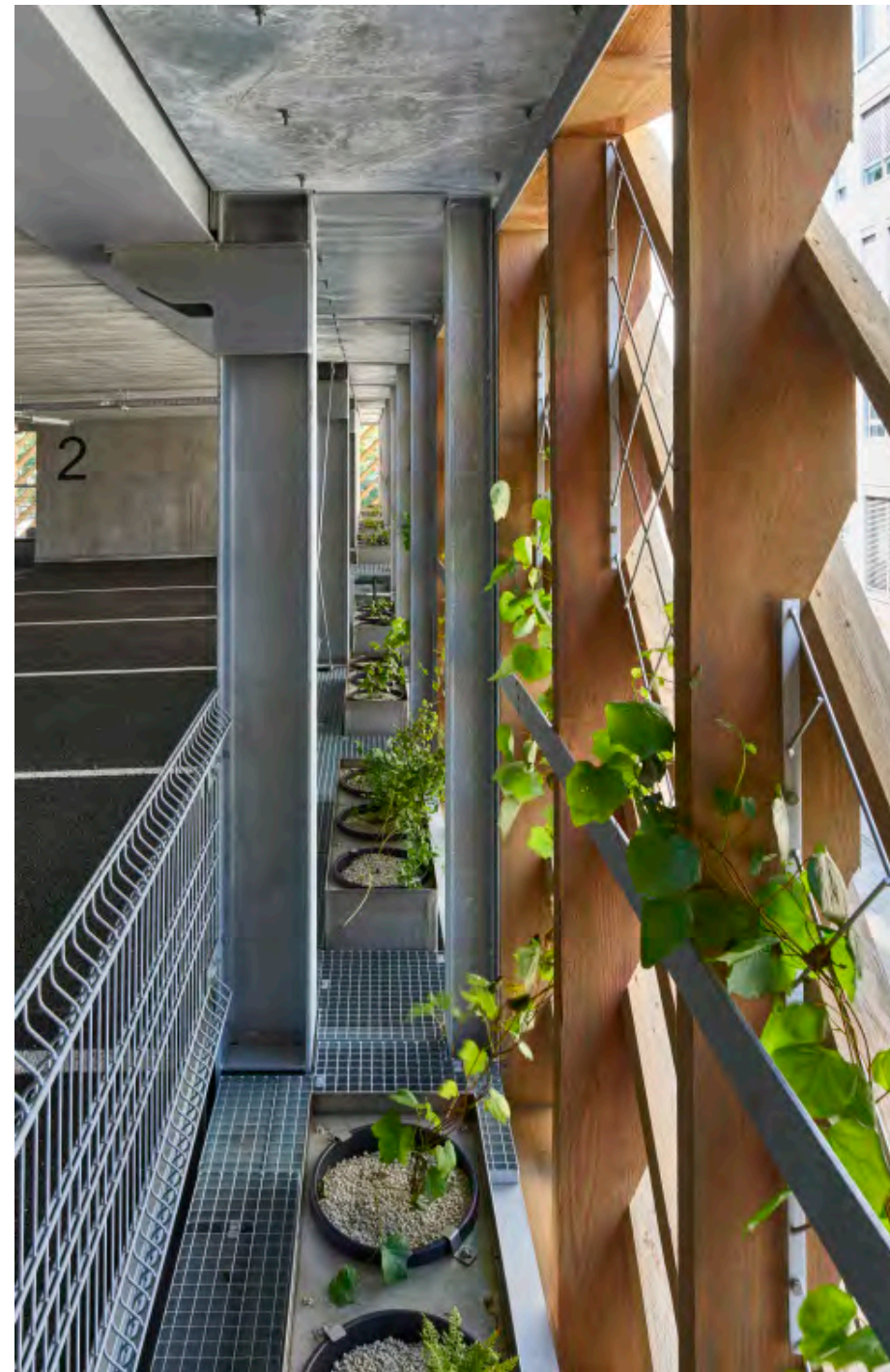
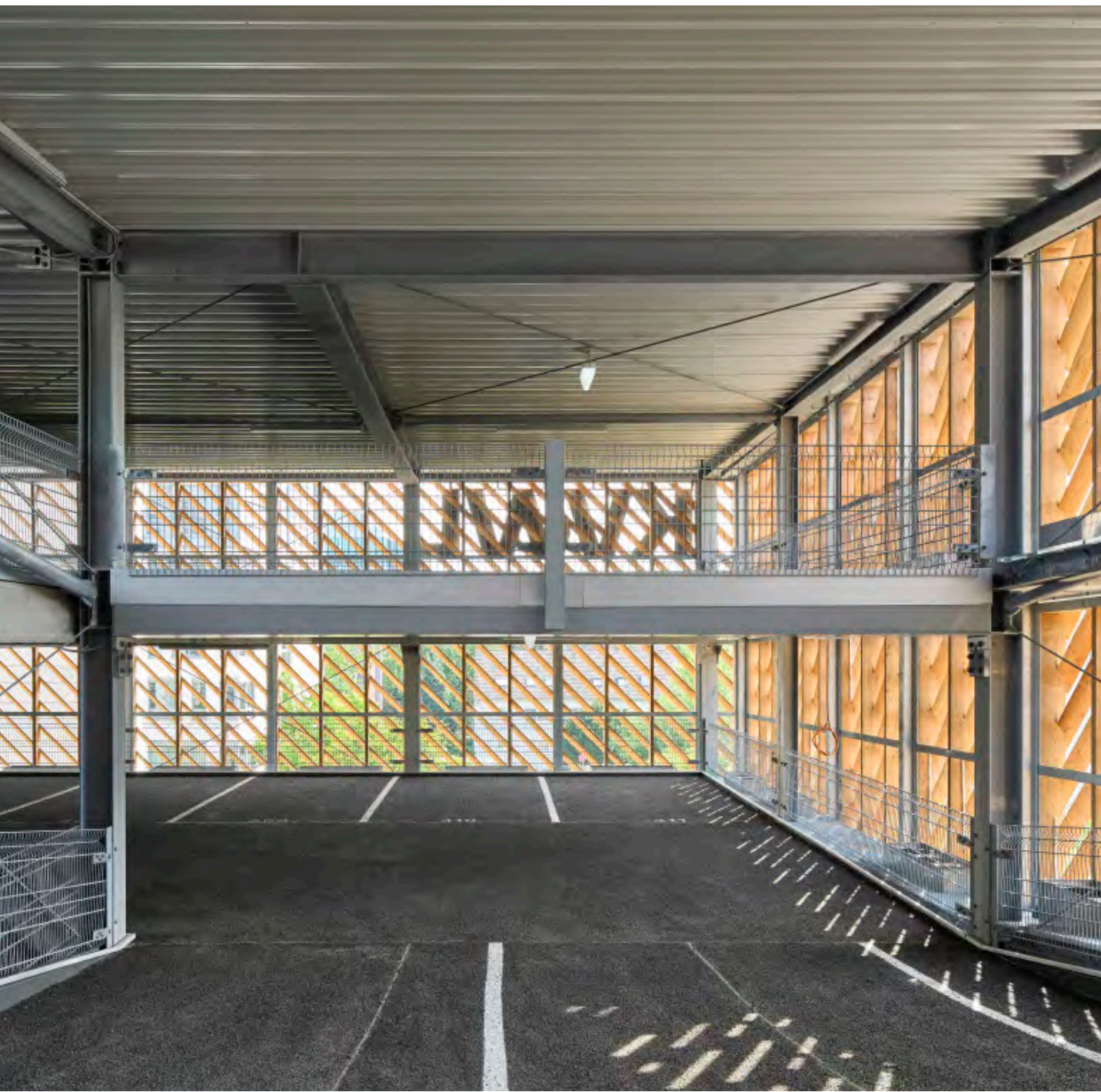
Bauherr:
**Gebr. Lensing Immobiliengesellschaft
mbH & Co. KG**
Anzahl Stellplätze
628
Rooftop-Park
680 m²
PV-Anlage auf dem Dach
1.000 m²
Ladenfläche auf Ebene 0
330 m²



Bauherr:
CH+Immira Grundstücksverwaltung GmbH
Anzahl der Stellplätze:
155, erweiterbar auf 360
Ort:
PhoenixWERK Dortmund
Planung und Realisierung:
2019-2021



Bauherr:
**Kassenärztliche Vereinigung
Westfalen-Lippe**
Anzahl der Stellplätze:
167
Ort:
Dortmund
Planung und Realisierung:
2020-2024



Bauherr:
**Kassenärztliche Vereinigung
Westfalen-Lippe**
Anzahl der Stellplätze:
167
Ort:
Dortmund
Planung und Realisierung:
2020-2024

Vierfachsporthalle am Dortmunder U + Drei Parkebenen



Auslober:
Stadt Dortmund
Anzahl der PKW- | Fahrradstellplätze
450 | 110
Realisierungswettbewerb:
2020



Bauherr:

Stadt Ulm

BRI:

Bahnhofsvordach: 6.500 m³

Haltestellendächer: 1.800 m³

Planung und Realisierung:

2019-2021